



Camera di Commercio
Ravenna

Giunta Camerale N. 140 dell' 11/11/2019

OGGETTO Programma triennale degli interventi alle sedi camerali: aggiornamento annuale.

Il Codice degli appalti D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., all'articolo 21, prevede che venga predisposta la programmazione triennale dei lavori pubblici, con relativi aggiornamenti annuali, il cui valore stimato sia di importo pari o superiore a euro 100.000,00, inoltre il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n.14 del 16.01.2018 ha approvato il nuovo "Regolamento per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi ed aggiornamenti annuali", definendo anche le schede da utilizzare per la redazione dei piani.

Si procede ad illustrare le attività relative al mantenimento in buono stato d'uso degli immobili e locali di proprietà dell'Ente, che si renderà necessario prevedere per i prossimi anni.

Nel corso dell'anno 2019 l'amministrazione ha provveduto ad una razionalizzazione e riorganizzazione dell'utilizzo dei locali e degli spazi disponibili presso la sede camerale. In particolare, è stata effettuata procedura ad evidenza pubblica per concedere in locazione per un periodo di anni sei i locali situati al piano secondo del Palazzo Loreta adiacente alla sede camerale di Viale Farini in Ravenna, conclusasi con un aggiudicatario che prenderà possesso degli spazi a decorrere dal 1° gennaio 2020.

Nell'ottica di razionalizzare nella misura massima possibile gli spazi presenti all'interno della sede camerale, sono previsti anche per l'anno 2020 analisi e approfondimenti per valutare la possibilità di cedere in locazione ulteriori locali di proprietà dell'Ente.

Si rendono necessari alcuni interventi manutentivi di carattere ordinario e straordinario in locali della sede, in particolare dovrà essere ristrutturato un locale posto al piano terra della sede di Ravenna, prevedendo anche la redazione di eventuali progetti contenenti la tipologia degli interventi da realizzare ed ammontare dei costi da sostenere. Si tratta di prevedere infatti una nuova pavimentazione, il rifacimento di controsoffitti, la sistemazione delle pareti, dell'impianto elettrico, dei servizi e di dotare tutto l'ambiente dell'impianto di riscaldamento per un costo stimato pari a €.60.000,00.

Nel corso dell'anno 2019 si è valutata la possibilità di redigere un accordo con un Organismo a livello locale, al fine di cedere in dotazione tutti i libri, volumi e testi costituenti l'ex biblioteca camerale ed ubicati al terzo piano del Palazzo Manzone a Ravenna. A seguito del trasferimento della documentazione gli spazi dovranno essere predisposti per l'utilizzo ad uso uffici o sale riunioni, con costi presunti pari a €.5.000,00.

In ambito EMAS si è concluso il programma di interventi previsti, l'ultimo dei quali consistente nella sostituzione delle lampade alogene ubicate nella scala di Palazzo Sgubbi, con lampade a led, si è pensato di intervenire, inoltre, nell'ottica del contenimento delle spese per energia elettrica, in tutti i locali di servizio, installando dei temporizzatori, in grado di ridurre i tempi di accensione delle luci al solo utilizzo effettivo degli stessi.

Per quanto riguarda l'anno 2020 non sono previsti interventi particolari, fatta eccezione per la sifonatura dei pozzetti di raccolta delle acque piovane che sono dislocati su Viale Farini. Attualmente i pozzetti di cui sopra raccolgono le acque piovane che confluiscono direttamente nelle acque scure, e i gas di risalita fanno sì che le stesse grondaie presentino vistosi segni di corrosione



Camera di Commercio
Ravenna

se non addirittura, in alcuni punti, crepe e tagli. L'intervento permetterebbe di risolvere le criticità rilevate. Il costo stimato è pari a €2.000,00. L'importo previsto per i lavori riguardanti l'ordinaria e straordinaria manutenzione viene quantificato in €90.000,00.

Gli eventuali interventi manutentivi di cui sopra, saranno valutati in base alle priorità, rispettando i vincoli imposti dalla normativa in essere e dalle politiche di spendig-review.

LA GIUNTA

- udite le considerazioni in premessa;
- visto il D.Lgs.n.50/2016 in particolare l'art.21 e l'art.216 comma 3;
- visto il D.M.16.01.2018 n.14 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti riguardante il “Regolamento recante le procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e di servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”;
- visti il piano triennale e l'aggiornamento annuale;
- valutato positivamente il crono-programma di interventi proposto;
- tenuto conto delle necessità e priorità per le quali si renderà necessario intervenire, ma anche di quanto previsto dal D.L.n.78/2010, che subordina gli interventi di manutenzione a specifiche casistiche;
- considerato il progetto EMAS, la certificazione ottenuta e il percorso per confermare la certificazione stessa;
- a voti unanimi;

d e l i b e r a

- di approvare il programma complessivo di interventi, richiamato in premessa e riportato all'allegato A) del presente provvedimento;
- di approvare l'aggiornamento annuale relativo all'anno 2020;
- di dare mandato al Segretario Generale f.f. per l'espletamento degli adempimenti connessi, in base alla normativa vigente.

Documento Firmato Digitalmente

Allegato A) Delibera di Giunta n. 140 del 11/11/2019

**ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI RAVENNA**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	90.000,00	90.000,00	90.000,00	270.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del Decreto Legge 31 ottobre 1990 n.310, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 1990, n.403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs.n.50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	90.000,00	90.000,00	90.000,00	270.000,00

Il referente del programma

(Dott.ssa Maria Cristina Venturelli)

Documento firmato digitalmente

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI RAVENNA**

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione opera	Determinazione dell'Amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)
00000	-	-	-	2019	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013		Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
	-	si/no	-		si/no	-	si/no	si/no	si/no

Il referente del programma

(Dott.ssa Maria Cristina Venturelli)

Documento firmato digitalmente

**ALLEGATO I - SCHEDE C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI RAVENNA**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art.21, comma 5, e art.191 del D.Lgs.n.50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L.214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
				Reg	Prov	Com									
00000	00000	00000	-	008	039	014	00000	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma

(Dott.ssa Maria Cristina Venturelli)

**ALLEGATO I - SCHEDE D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI RAVENNA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Allegato I) alla delibera di Consiglio n. 23 del 28/11/2019

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lotto complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)
							Reg	Prov	Com					
-	1	-	2020	?	si/no	si/no	008	039	014		03		Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di conservazione sedi camerali	1
-	2		2020	?	no	no	008	039	014				Intervento rifacimento ufficio civico 8	1

STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Apporto di capitale privato (11)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Tipologia	
						Importo	Tipologia			
30.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-
60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-
90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	270.000,00	0,00	-	-	-	-	-

Il referente del programma
(Dott.ssa Maria Cristina Venturelli)

ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI RAVENNA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
1	-	Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di conservazione sedi camerali	?	30.000,00	30.000,00	CPA	1	no	no	-	-	-	-
2		Intervento di rifacimento ufficio civico 8	?	60.000,00	60.000,00	CPA	1	no	no				-

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

(Dott.ssa Maria Cristina Venturelli)

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI RAVENNA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-	-	-	-	-	-

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

(Dott.ssa Maria Cristina Venturelli)

Documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli
(documento firmato digitalmente)