



Determina N. 152 del Segretario Generale del 24/10/2013

UFFICIO: Ufficio Provveditorato

OGGETTO Procedura in economia ai sensi dell'articolo 125 comma 11 del D.Lgs. n.163/2006: avvio della procedura tramite RDO del MePA CONSIP per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale, per il condizionamento dell'aria e per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario negli edifici della Camera di commercio di Ravenna per il periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2015.

IL SEGRETARIO GENERALE

- richiamato il D.Lgs.n.29/1993, nonché il successivo D.Lgs.n.165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs.n.165/2001;
- viste la delibera di Giunta n.196 del 24.09.2007, la delibera di Giunta n. 159 del 12.10.2009, la delibera di Giunta n.107 del 21.06.2010 e la determina del Segretario Generale n.136 del 29.11.2010 che individuano i settori di competenza dirigenziali;
- visto l'art.13 del D.P.R.n.254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n.45 del 29.11.2012 di approvazione della relazione previsionale e programmatica e piano performance 2013;
- vista la delibera di Consiglio n.46 del 29.11.2012 di approvazione del preventivo per l'esercizio 2013;
- vista la delibera della Giunta n.195 del 14.12.2012 di approvazione dei budget direzionali per l'anno 2013;
- vista la determina del Segretario Generale n.2 del 07.01.2013 con la quale è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nei budget 2013;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R.n.254/05 che dispone tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario Generale;
- visto il nuovo regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia approvato dalla Giunta della Camera con la deliberazione n.92 del 20.06.2011 e ratificato dal Consiglio con deliberazione n.40 del 12.07.2011;
- vista la delibera di Giunta n.157 del 24 ottobre 2011 riguardante la modifica del regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi



- adeguandolo ai limiti di legge circa gli affidamenti diretti riguardanti i servizi e le forniture di cui all'art.125 comma 11 del D.Lgs.n.163/2006;
- visto e considerato il cosiddetto "Decreto Sviluppo" che ha convertito con modifiche il D.L.13 Maggio 2011 n.70 ed in particolar modo l'art.4 comma 2, lettera m-bis e comma 14-bis;
 - vista la nota n.1251/2011 della Commissione Europea del 30.11.2011 che modifica le direttive 2004/17/CE, 2004/18/CE e 2009/81/CE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie di applicazione in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti;
 - visto il D.Lgs.n.12 aprile 2006 n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive comunitarie 17/2004 e 18/2004" come modificato dal D.L.12 Maggio 2006 n.173 convertito nella Legge 12 luglio 2006 n.228;
 - visto il D.P.R.5 ottobre 2010 n.207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
 - visto l'art.7 comma 1 e 2 del D.L.n.52/2012 convertito nella Legge 94/2012 con cui si dispone l'obbligo di ricorso per le forniture sotto soglia comunitaria al MePA ;
 - visto il D.L.n.179/2012 convertito nella L.221/2012 all'art.6 sui contratti delle Pubbliche Amministrazioni; all'art.9-bis sugli acquisti di software da parte delle P.A. e all'art.33-ter sull'anagrafe unica delle stazioni appaltanti;
 - visto il D.Lgs.n.231/2002 modificato dal D.Lgs.n.192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
 - vista la Legge n.190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
 - visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs.n. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i contratti di lavori, servizi e forniture;
 - vista la Legge di stabilità n.228/2012 nella parte relativa ad acquisti e locazione di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche Amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
 - considerato che il 31.12.2013 scade il contratto in essere con l'impresa NTA S.r.l. di Ravenna per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale, per il condizionamento dell'aria e per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario negli stabili camerali;
 - preso atto che attualmente tra le convenzioni Consip è attiva la convenzione denominata Facility Management Uffici 3 che nella versione light prevede l'obbligo di adesione a minimo 3 servizi di cui uno di manutenzione per una durata di 4 anni e che nella piattaforma Intercent-er non vi sono convenzioni attive;
 - giudicato che non si prevede un risparmio economico per l'ente camerale con l'adesione ad ulteriori 2 servizi, oltre al presente, in considerazione delle dimensioni e delle proprie necessità specifiche;
 - preso atto che è in fase di validazione da parte del RUP la verifica del progetto preliminare riguardante un intervento di riqualificazione energetica ed uso di fonti rinnovabili di energia negli edifici camerali e che in seguito a

- procedura ad evidenza pubblica i lavori di riqualificazione potrebbero avere luogo presumibilmente nel periodo dalla primavera all'autunno 2015;
- valutato anche che, in seguito ai sopra richiamati lavori di riqualificazione energetica, potrebbe essere bandita specifica gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi di manutenzione sui nuovi impianti;
 - in considerazione di quanto sopra, ritenuto indispensabile continuare nelle more della citata gara d'appalto il servizio di manutenzione degli impianti attualmente in essere con l'impresa attuale;
 - considerato che l'impresa NTA S.r.l. di Ravenna, avendo maturato una esperienza e conoscenza diretta nella gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento camerali (attualmente definibili vetusti ed obsoleti), sia in grado di effettuare interventi mirati di manutenzione con un preventivabile risparmio per l'ente camerale nel conseguente acquisto di parti di ricambio solo se indispensabili e nel relativo costo della mano d'opera;
 - appurato inoltre che nel MePA Consip l'impresa NTA S.r.l. di Ravenna è presente nell'iniziativa Termoidraulici - conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - servizi di manutenzione impianti;
 - ritenuto opportuno effettuare una Richiesta D'Offerta (RDO) tramite il MePA Consip all'impresa NTA S.r.l. di Ravenna;
 - preso atto che la procedura in questione è stata registrata in data 23.10.2013 sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ottenendo il seguente codice CIG : **Z310C0CE3D**;
 - ritenuto di precisare che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area Amministrativa dell'Ente Camerale;
 - per le motivazioni citate in premessa:

determina

1. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.n.163/2006 è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area Amministrativa dell'Ente Camerale;
2. che l'oggetto della procedura, da avviare con Richiesta D'Offerta tramite il MePA Consip, è il servizio di gestione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale, per il condizionamento dell'aria e per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario negli edifici camerali per il periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2015 e condizionata anche alla durata dei lavori di rifacimento degli impianti termici che l'ente camerale si appresta ad appaltare;
3. che la norma di riferimento per la scelta del contraente è l'art.125 comma 11 del D.Lgs.n.163/2006;
4. che la scelta del contraente avverrà in seguito a procedura d'acquisto tramite il MePA Consip;

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi



Camera di Commercio
Ravenna

5. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è consentire l'attività degli uffici dell'ente anche con una idonea ed equilibrata gestione degli impianti di riscaldamento;
6. di disporre l'utilizzo dell'importo a copertura della spesa per l'anno 2014 con una propria Determinazione in seguito ad approvazione del preventivo e dei budget direzionali per l'anno di competenza 2014 da parte della Giunta camerale;
7. che il valore economico della fornitura ammonta ad Euro 31.665,00 (oltre I.V.A.);
8. che le clausole ritenute essenziali sono le condizioni del servizio indicate nel contratto quale parte integrante della RDO, gli obblighi specifici del fornitore, il corrispettivo ed i termini di pagamento;
9. che il tempo di completamento del servizio è il 31.12.2015, termine che può essere condizionato anche alla durata dei lavori di rifacimento degli impianti termici che l'ente camerale si appresta ad appaltare;
10. di stabilire che la forma del contratto avvenga con scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio in modalità elettronica, ai sensi dell'art.1326 del C.C. con affidamento diretto tramite il portale web MePA Consip.

Ravenna, 24/10/2013

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi