



Determina N. 11 del Segretario Generale del 28/01/2015

UFFICIO: Ufficio Provveditorato

OGGETTO Procedura in economia ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006: affidamento diretto della fornitura del servizio di rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica APE dell'immobile sito in via Laghi 59/5 a Faenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

- richiamato il D.Lgs.n.29/1993, nonché il successivo D.Lgs.n.165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs.n.165/2001;
- vista la delibera di Giunta n.182 del 28.11.2013, con la quale viene ridefinito l'organigramma dell'Ente con decorrenza 01.01.2014, articolato in tre aree direzionali: Amministrativa, Regolazione del mercato – Registro imprese, Sviluppo economico;
- visto l'art.13 del D.P.R.n.254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n.37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n.35 del 17.12.2014 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2015;
- vista la delibera di Consiglio n.36 del 17.12.2014 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2015;
- vista la determina del Segretario generale n.1 del 08.01.2015 con la quale è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nei budget 2015;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R.n.254/05 che dispone tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario generale;
- visto il nuovo regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia approvato dalla Giunta della Camera con la deliberazione n.92 del 20.06.2011 e ratificato dal Consiglio con deliberazione n.40 del 12.07.2011;
- viste le delibere di Giunta n.157 del 24 ottobre 2011 e n.78 del 6 maggio 2014, riguardanti la modifica del regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia, adeguandolo ai limiti di legge circa gli affidamenti diretti riguardanti i servizi e le forniture di cui all'art.125 comma 11 del D.Lgs.n.163/2006 e alle modifiche apportate dai D.L.n.52/2012, D.L.n.83/2012 e D.L.n.95/2012;
- visto e considerato il così detto "Decreto Sviluppo" che ha convertito con modifiche il D.L. 13 Maggio 2011 n.70 ed in particolar modo l'art.4 comma 2, lettera m-bis e comma 14-bis;
- vista la nota n.1251/2011 della Commissione europea del 30.11.2011 che modifica le direttive 2004/17/CE, 2004/18/CE e 2009/81/CE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie di applicazione in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti;
- visto il D.Lgs.n.12 aprile 2006 n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive comunitarie 17/2004 e 18/2004" come modificato dal D.L.12 Maggio 2006 n.173 convertito nella Legge 12 luglio 2006 n.228;

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Paola Morigi



- visto il D.P.R.5 ottobre 2010 n.207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- visto l'art.7 comma 1 e 2 del D.L.n.52/2012 convertito nella Legge n.94/2012 con cui si dispone l'obbligo di ricorso per le forniture sotto soglia comunitaria al MePA;
- visto il D.L.n.179/2012 convertito nella L.221/2012 all'art.6 sui contratti delle Pubbliche Amministrazioni; all'art.9-bis sugli acquisti di software da parte delle P.A. e all'art.33-ter sull'anagrafe unica delle stazioni appaltanti;
- visto il D.Lgs.n.231/2002 modificato dal D.Lgs.n.192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
- vista la L.n.190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica amministrazione;
- visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs.n.33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i contratti di lavori, servizi e forniture;
- vista la Legge di stabilità n.228/2012 nella parte relativa ad acquisti e locazione di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- vista la deliberazione di Giunta n.145 del 03.10.2014 con cui viene adottato il piano di razionalizzazione dell'ufficio Spazio Imprese Lugo-Faenza 2015 che prevede la chiusura della sede di Faenza con decorrenza 01.01.2015;
- preso atto che la Giunta camerale, con il medesimo atto di cui al punto precedente, ha dato mandato al Segretario generale di attivare contatti per procedere, qualora possibile, alla locazione dell'immobile di proprietà camerale sito a Faenza in via Laghi 59/5;
- rilevato che, quale azione propedeutica ad una eventuale locazione, occorre avere una valutazione aggiornata del valore dell'immobile e, in ossequio alle norme di legge nel caso di promozione pubblicitaria ed in allegato ad un eventuale atto di compravendita/locazione, essere in possesso del suo Attestato di Prestazione Energetica;
- verificato che non vi sono convenzioni attive in Consip ed Intercent-er per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica e che vi sono offerte specifiche nel MePA Consip;
- valutate le n. 3 offerte pubblicate nel MePA Consip per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica per immobili con superfici inferiori a 150 mq, quale è l'immobile di Faenza, da imprese con prezzi variabili da Euro 150,00(oltre I.V.A.) ad Euro 300,00 (oltre I.V.A.);
- evidenziato che tali imprese hanno la sede legale rispettivamente in Veneto, Lombardia e Sicilia;
- ritenuto opportuno quindi chiedere un'offerta anche ad una impresa che operi in loco in considerazione degli importi offerti;
- contattato a tale proposito il Geom. Claudio Bubani di Bagnacavallo Codice Fiscale BBNCLD55L18A547C che per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica per l'immobile di proprietà camerale sito a Faenza chiede un importo di Euro 130,00 (oltre I.V.A. e contributo del 5% per la cassa geometri) come da preventivo prot.n.666 del 21.01.2015;
- verificato con l'ufficio Bilancio e controllo di gestione che nel budget 2015 n.1 nel conto 325068 centro di costo AC05 sussiste la disponibilità finanziaria di Euro 166,53 necessaria a sostenere la spesa per la fornitura del servizio in oggetto;
- valutato affidare il servizio per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica al Geom. Claudio Bubani di Bagnacavallo che offre un importo minore di quanto rilevato nel MePA Consip;
- preso atto che la procedura in questione è stata registrata in data 20.01.2015 sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ottenendo il seguente codice CIG: **ZA312D02C6**;
- considerata la natura della fornitura, nonché le modalità di esecuzione e l'ammontare dell'importo si esula dal richiedere all'aggiudicatario il deposito cauzionale, e che per la



fornitura stessa, data la natura dell'attività oggetto dell'affidamento ed in particolare delle mansioni svolte dall'impresa contraente, la Camera di commercio ha valutato gli oneri della sicurezza pari a zero in quanto non sussistono rischi di interferenza e pertanto non si procede alla redazione del D.U.V.R.I.;

- ritenuto di precisare che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area "A" Amministrativa;
- per le motivazioni citate in premessa;

dichiara

l'assenza alla data odierna di convenzioni Consip ed Intercent-er attive per il servizio di rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica

determina

1. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.n.163/2006 è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area "A" Amministrativa;
2. che l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di rilascio del Certificato di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà camerale sito in via Laghi 59/5 a Faenza;
3. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è il rispetto delle norme in materia di locazione o di eventuale vendita dell'immobile;
4. che il valore economico della fornitura è di Euro 130,00 (oltre I.V.A. ed oneri di legge);
5. che la scelta del contraente Geom.Claudio Bubani di Bagnacavallo è avvenuta in quanto professionista operante a livello locale che, per la prestazione del servizio, ha offerto un preventivo di importo inferiore a quanto pubblicato nel MePA Consip;
6. che la norma di riferimento per la scelta del contraente è l'art.125 comma 11 del D.Lgs.n.163/2006;
7. di disporre l'utilizzo dell'importo di Euro 166,53 nel budget n.1, conto 325068 cdc AC05;
8. di affidare direttamente al Geom. Claudio Bubani di Bagnacavallo Codice Fiscale BBNCLD55L18A547C la fornitura del servizio di rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà camerale sito in Faenza in via Laghi 59/5;
9. che la data di inizio della fornitura è il 30.01.2015 e la data di completamento è il 13.02.2015;
10. che le clausole ritenute essenziali sono le condizioni della fornitura, gli obblighi specifici del fornitore, il corrispettivo ed i termini di pagamento;
11. di stabilire che la forma del contratto avvenga con scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.1326 del C.C.;
12. di non chiedere il deposito cauzionale;
13. di non procedere alla redazione del D.U.V.R.I..

Ravenna, 28/01/2015

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi