



Determina N. 27 del Segretario Generale del 18/02/2015

UFFICIO: Ufficio Provveditorato

OGGETTO Procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006: affidamento diretto della fornitura del servizio di rilascio del parere di congruità tecnico economica di perizia di stima redatta da terzi in merito alla valutazione del prezzo di mercato di vendita e di locazione dell'immobile sito in via Laghi 59/5 a Faenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

- richiamato il D.Lgs. n. 29/1993, nonché il successivo D.Lgs. n. 165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs. n. 165/2001;
- vista la delibera di Giunta n. 182 del 28.11.2013, con la quale viene ridefinito l'organigramma dell'Ente con decorrenza 01.01.2014, articolato in tre aree direzionali: Amministrativa, Regolazione del mercato – Registro imprese, Sviluppo economico;
- visto l'art.13 del D.P.R. n. 254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n.37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n. 35 del 17.12.2014 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2015;
- vista la delibera di Consiglio n. 36 del 17.12.2014 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2015;
- vista la determina del Segretario generale n. 1 del 08.01.2015 con la quale è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nei budget 2015;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R. n. 254/05 che dispone tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario generale;
- visto il nuovo regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia approvato dalla Giunta della Camera con la deliberazione n. 92 del 20.06.2011 e ratificato dal Consiglio con deliberazione n. 40 del 12.07.2011;
- viste le delibere di Giunta n. 157 del 24 ottobre 2011 e n. 78 del 6 maggio 2014, riguardanti la modifica del regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia, adeguandolo ai limiti di legge circa gli affidamenti diretti riguardanti i servizi e le forniture di cui all'art.125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e alle modifiche apportate dai D.L.n.52/2012, D.L.n.83/2012 e D.L. n. 95/2012;
- visto e considerato il così detto “Decreto Sviluppo” che ha convertito con modifiche il D.L. 13 Maggio 2011 n.70 ed in particolar modo l'art.4 comma 2, lettera m-bis e comma 14-bis;
- vista la nota n.1251/2011 della Commissione europea del 30.11.2011 che modifica le direttive 2004/17/CE, 2004/18/CE e 2009/81/CE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie di applicazione in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti;

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi



- visto il D.Lgs. n. 12 aprile 2006 n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive comunitarie 17/2004 e 18/2004” come modificato dal D.L.12 Maggio 2006 n. 173 convertito nella Legge 12 luglio 2006 n.228;
- visto il D.P.R.5 ottobre 2010 n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- visto l'art.7 comma 1 e 2 del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n.94/2012 con cui si dispone l'obbligo di ricorso per le forniture sotto soglia comunitaria al MePA;
- visto il D.L. n.179/2012 convertito nella L.221/2012 all'art.6 sui contratti delle Pubbliche Amministrazioni; all'art.9-bis sugli acquisti di software da parte delle P.A. e all'art.33-ter sull'anagrafe unica delle stazioni appaltanti;
- visto il D.Lgs. n. 231/2002 modificato dal D.Lgs. n. 192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
- vista la L.n. 190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica amministrazione;
- visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i contratti di lavori, servizi e forniture;
- vista la Legge di stabilità n. 228/2012 nella parte relativa ad acquisti e locazione di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- vista la Deliberazione di Giunta n.145 del 03.10.2014 con cui viene adottato il piano di razionalizzazione dell'ufficio Spazio Imprese Lugo-Faenza 2015 che prevede la chiusura della sede di Faenza con decorrenza 01.01.2015;
- preso atto che la Giunta camerale, con il medesimo atto di cui al punto precedente, ha dato mandato al Segretario generale di attivare contatti per procedere, qualora possibile, alla locazione dell'immobile di proprietà camerale sito a Faenza in via Laghi 59/5;
- ritenuto opportuno fare riferimento per le necessità di cui al punto precedente ad un professionista in materia di compravendita e locazione immobili che operi in loco;
- evidenziato che l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio è disponibile a rilasciare il parere di congruità tecnico economica di perizia di stima redatta da terzi in merito alla valutazione del prezzo di mercato di vendita e di locazione dell'immobile sito in via Laghi 59/5 a Faenza;
- visto il preventivo prot. n. 1825 del 16.02.2015 dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio - Codice Fiscale 06363391001 per un importo di Euro 1.269,00 per il rilascio del parere di congruità tecnico economica di perizia redatta da terzi riguardante sia la determinazione del valore di mercato per la vendita sia il canone di locazione annuo;
- ritenuto utile ai fini di una verifica della valutazione del prezzo di vendita e di locazione fornita da terzi, sottoscrivere l'apposito "Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare" dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio;
- verificato che attualmente non sono presenti convenzioni attive Consip ed Intercent-er in materia di valutazione economica degli immobili, come pure nel MePA Consip ed Intercent-er;
- preso atto che la procedura in questione è stata registrata in data 18.02.2015 sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ottenendo i seguente **codice CIG: ZBE133FD9A**;
- verificato con l'ufficio Bilancio e controllo di gestione la possibilità di spostare nel budget 2015 n.1 l'importo di Euro 1.000,00 dal conto 325017 centro di costo AC05 al conto 325068 centro di costo AC05 e la conseguente della disponibilità finanziaria di Euro 1.269,00 necessaria a sostenere la spesa per la fornitura del servizio in oggetto nel conto 325068 centro di costo AC05;



- considerata la natura della fornitura, nonché le modalità di esecuzione e l'ammontare dell'importo si esula dal richiedere all'aggiudicatario il deposito cauzionale, e che per la fornitura stessa, data la natura dell'attività oggetto dell'affidamento ed in particolare delle mansioni svolte dall'impresa contraente, la Camera di commercio ha valutato gli oneri della sicurezza pari a zero in quanto non sussistono rischi di interferenza e pertanto non si procede alla redazione del D.U.V.R.I.;
- ritenuto di precisare che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area "A" Amministrativa;
- per le motivazioni citate in premessa;

dichiara

l'assenza alla data odierna di convenzioni attive e Me-PA Consip ed Intercent-er per il servizio di valutazione del prezzo di mercato di immobili e del relativo controllo documentale

determina

1. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.n.163/2006 è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area "A" Amministrativa;
2. che l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di rilascio del parere di congruità tecnico economica di perizia di stima redatta da terzi in merito alla valutazione del prezzo di mercato di vendita e di locazione dell'immobile sito in via Laghi 59/5 a Faenza;
3. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è la verifica della valutazione fornita da terzi del prezzo di mercato dell'immobile ai fini di una eventuale vendita o locazione;
4. che il valore economico della fornitura è di Euro 1.269,00;
5. che la scelta del contraente Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio è avvenuta in quanto Ente Pubblico deputato per fini istituzionali alla verifica dei prezzi di vendita e di locazione del mercato immobiliare;
6. che la norma di riferimento per la scelta del contraente è l'art.125 del D.Lgs.n.163/2006;
7. di spostare l'importo di Euro 1.000,00 dal conto 327017 cdc AC05 al conto 325068 cdc AC05;
8. di disporre l'utilizzo dell'importo di Euro 1.269,00 a copertura delle spese previste nel budget n.1, cdc AC05 conto 325068;
9. di affidare direttamente all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio - Codice Fiscale 06363391001 la fornitura del servizio di rilascio del parere di congruità tecnico economica di perizia di stima redatta da terzi in merito alla valutazione del prezzo di mercato di vendita e di locazione dell'immobile sito in via Laghi 59/5 a Faenza;
10. che la data di inizio della fornitura è quella di sottoscrizione dell' "Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare" e la data di completamento è entro 90 giorni dalla data di consegna della documentazione propedeutica al rilascio del parere di congruità richiesta in seguito alla sottoscrizione;
11. che le clausole ritenute essenziali sono le condizioni della fornitura, gli obblighi specifici del fornitore, il corrispettivo ed i termini di pagamento;



Camera di Commercio
Ravenna

12. di stabilire che la forma del contratto avvenga con scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.1326 del C.C.,;
13. di non chiedere il deposito cauzionale;
14. di non procedere alla redazione del D.U.V.R.I..

Ravenna, 18/02/2015

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi