



Determina N. 31 del Segretario Generale del 25/02/2015

UFFICIO: Ufficio Provveditorato

OGGETTO Procedura per l'affidamento della fornitura del servizio di valutazione del prezzo di mercato di vendita o locazione dell'immobile sito in via Laghi 59/5 a Faenza - modifiche alla Determinazione del Segretario Generale n.25 del 18.02.2015.

IL SEGRETARIO GENERALE

- richiamato il D.Lgs.n.29/1993, nonché il successivo D.Lgs.n.165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs. n. 165/2001;
- vista la delibera di Giunta n. 182 del 28.11.2013, con la quale viene ridefinito l'organigramma dell'Ente con decorrenza 01.01.2014, articolato in tre aree direzionali: Amministrativa, Regolazione del mercato – Registro imprese, Sviluppo economico;
- visto l'art.13 del D.P.R. n. 254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n. 37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n. 35 del 17.12.2014 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2015;
- vista la delibera di Consiglio n. 36 del 17.12.2014 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2015;
- vista la determina del Segretario generale n. 1 del 08.01.2015 con la quale è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nei budget 2015;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R. n. 254/05 che dispone tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario generale;
- visto il nuovo regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia approvato dalla Giunta della Camera con la deliberazione n. 92 del 20.06.2011 e ratificato dal Consiglio con deliberazione n.40 del 12.07.2011;
- viste le delibere di Giunta n. 157 del 24 ottobre 2011 e n. 78 del 6 maggio 2014, riguardanti la modifica del regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia, adeguandolo ai limiti di legge circa gli affidamenti diretti riguardanti i servizi e le forniture di cui all'art.125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e alle modifiche apportate dai D.L. n. 52/2012, D.L. n. 83/2012 e D.L. n. 95/2012;
- visto e considerato il così detto “Decreto Sviluppo” che ha convertito con modifiche il D.L. 13 Maggio 2011 n.70 ed in particolar modo l'art.4 comma 2, lettera m-bis e comma 14-bis;
- vista la nota n.1251/2011 della Commissione europea del 30.11.2011 che modifica le direttive 2004/17/CE, 2004/18/CE e 2009/81/CE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie di applicazione in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti;

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi



- visto il D.Lgs. n. 12 aprile 2006 n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive comunitarie 17/2004 e 18/2004” come modificato dal D.L.12 Maggio 2006 n. 173 convertito nella Legge 12 luglio 2006 n.228;
- visto il D.P.R.5 ottobre 2010 n.207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- visto l'art. 7 comma 1 e 2 del D.L.n.52/2012 convertito nella Legge n.94/2012 con cui si dispone l'obbligo di ricorso per le forniture sotto soglia comunitaria al MePA;
- visto il D.L. n. 179/2012 convertito nella L.221/2012 all'art.6 sui contratti delle Pubbliche Amministrazioni; all'art.9-bis sugli acquisti di software da parte delle P.A. e all'art.33-ter sull'anagrafe unica delle stazioni appaltanti;
- visto il D.Lgs. n. 231/2002 modificato dal D.Lgs.n.192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
- vista la L. n. 190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica amministrazione;
- visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i contratti di lavori, servizi e forniture;
- vista la Legge di stabilità n. 228/2012 nella parte relativa ad acquisti e locazione di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- vista la Determinazione del Segretario Generale n.25 del 18.02.2015 con cui si affida all'Agenzia Immobiliare Baccarini di Faenza la valutazione di mercato del prezzo di vendita o locazione dell'immobile di proprietà camerale sito a Faenza in via Laghi n.59/5;
- preso atto che con email del 23.02.2015, protocollata in pari data con n.2152, il Rag.Pier Paolo Baccarini propone di emettere una fattura unica a nome del Rag.Valerio Mario Baccarini per il servizio di valutazione del prezzo di mercato per la vendita e locazione dell'immobile ex sede decentrata camerale e non più come inizialmente previsto da n.3 professionisti;
- calcolato che a seguito di tale modifica l'importo che sarà fatturato avrà un importo superiore di Euro 3,90 in confronto a quanto preventivato in precedenza causa rivalsa Inps del 4% che uno dei tre professionisti non aveva conteggiato nel proprio preventivo;
- ritenuto opportuno affidare il servizio di valutazione del prezzo di mercato di vendita, di valutazione del prezzo di mercato per una eventuale locazione e per il controllo documentale finalizzato al rilascio della perizia di stima dell'immobile in questione unicamente al Consulente Immobiliare Baccarini Rag.Valerio Mario di Faenza codice fiscale BCCVRM43T08D458Z al prezzo di Euro 430,00 (oltre rivalsa Inps del 4% ed I.V.A.) per un importo totale di Euro 545,58;
- valutato prevedere una dilazione di 7 giorni per il completamento della fornitura in riferimento a quanto indicato con Determinazione del Segretario Generale n.25 del 18.02.2015;
- preso atto che la procedura in questione è già stata registrata in data 02.02.2015 sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ottenendo i seguente **codice CIG: ZC11302BE7**;
- verificato con l'ufficio Bilancio e controllo di gestione che nel budget 2015 n.1 nel conto 325068 centro di costo AC05 sussiste la disponibilità finanziaria di Euro 3,90 necessaria a sostenere il maggiore aggravio di spesa per la fornitura del servizio in oggetto, in riferimento all'importo già prenotato con Determinazione del Segretario Generale n.25 del 18.02.2015 per il medesimo servizio;
- considerata la natura della fornitura, nonché le modalità di esecuzione e l'ammontare dell'importo si esula dal richiedere all'aggiudicatario il deposito cauzionale, e che per la fornitura stessa, data la natura dell'attività oggetto dell'affidamento ed in particolare delle mansioni svolte dall'impresa contraente, la Camera di commercio ha valutato gli oneri della



sicurezza pari a zero in quanto non sussistono rischi di interferenza e pertanto non si procede alla redazione del D.U.V.R.I.;

- ritenuto di precisare che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area "A" Amministrativa;
per le motivazioni citate in premessa

dichiara

l'assenza alla data odierna di convenzioni attive e Me-PA Consip ed Intercent-er per il servizio di valutazione del prezzo di mercato di immobili e del relativo controllo documentale

determina

1. di integrare come segue quanto già disposto con propria determina n.25 del 18.02.2015;
2. che l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di valutazione del prezzo di mercato sia per una eventuale vendita che locazione, con rilascio di perizia di stima, dell'immobile di proprietà camerale sito in via Laghi 59/5 a Faenza;
3. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è valutare il prezzo di mercato dell'immobile ai fini di una eventuale vendita o locazione;
4. che il valore economico della fornitura è di Euro 430,00 (oltre I.V.A. e oneri di legge);
5. che la scelta del contraente Agenzia Immobiliare Baccarini di Faenza è avvenuta in quanto agenzia immobiliare operante nel mercato di Faenza e nota per la sua professionalità;
6. che la norma di riferimento per la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art.125 comma 11 del D.Lgs.n.163/2006;
7. di disporre l'utilizzo dell'importo di Euro 3,90 a copertura delle spese previste nel budget n.1, cdc AC05 conto 325068;
8. di affidare direttamente all'Agenzia Immobiliare Baccarini di Faenza che nell'espletamento della propria attività si avvarrà della collaborazione dal Rag. Baccarini Valerio Mario codice fiscale BCCVRM43T08D458Z per la fornitura del servizio di valutazione del prezzo di mercato sia per una vendita che per una eventuale locazione e per il controllo documentale finalizzato al rilascio della perizia di stima dell'immobile di proprietà camerale sito in Faenza in via Laghi 59/5;
9. che la data di inizio della fornitura è quella di affidamento del servizio e la data di completamento è il 31.03.2015;
10. che le clausole ritenute essenziali sono le condizioni della fornitura, gli obblighi specifici del fornitore, il corrispettivo ed i termini di pagamento;
11. di stabilire che la forma del contratto avvenga con scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.1326 del C.C.;
12. di non chiedere il deposito cauzionale;
13. di non procedere alla redazione del D.U.V.R.I..

Ravenna, 25/02/2015

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi