



Determina N. 89 del Segretario Generale del 14/07/2015

UFFICIO: Ufficio Provveditorato

OGGETTO Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per installazione di n.2 nuove caldaie murarie per rendere completamente autonomi i locali commerciali dei civici nn.2 e 4 di Viale Farini, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.n.163/2006.

IL SEGRETARIO GENERALE

- richiamato il D.Lgs.n.29/1993, nonché il successivo D.Lgs.n.165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 5.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 5.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs.n.165/2001;
- vista la delibera di Giunta n.182 del 28.11.2013, con la quale viene ridefinito l'organigramma dell'Ente con decorrenza 01.01.2014, articolato in tre aree direzionali: Amministrativa, Regolazione del mercato – Registro imprese, Sviluppo economico;
- visto l'art.13 del D.P.R.n.254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n.37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n.35 del 17.12.2014 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2015;
- vista la delibera di Consiglio n.36 del 17.12.2014 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2015;
- vista la determina del Segretario generale n.1 del 08.01.2015 con la quale è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nei budget 2015;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R.n.254/05 che dispone tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario generale;
- visto il nuovo regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia approvato dalla Giunta della Camera con la deliberazione n.92 del 20.06.2011 e ratificato dal Consiglio con deliberazione n.40 del 12.07.2011;
- viste le delibere di Giunta n.157 del 24 ottobre 2011 e n.78 del 6 maggio 2014, riguardanti la modifica del regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia, adeguandolo ai limiti di legge circa gli affidamenti diretti riguardanti i servizi e le forniture di cui all'art.125 comma 11 del D.Lgs.n.163/2006 e alle modifiche apportate dai D.L.n.52/2012, D.L.n.83/2012 e D.L.n.95/2012;
- visto e considerato il così detto “Decreto Sviluppo” che ha convertito con modifiche il D.L.13 Maggio 2011 n.70 ed in particolar modo l'art.4 comma 2, lettera m-bis e comma 14-bis;
- vista la nota n.1251/2011 della Commissione europea del 30.11.2011 che modifica le direttive 2004/17/CE, 2004/18/CE e 2009/81/CE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie di applicazione in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti;

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi



- visto il D.Lgs.n.12 aprile 2006 n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive comunitarie 17/2004 e 18/2004” come modificato dal D.L.12 Maggio 2006 n.173 convertito nella Legge 12 luglio 2006 n.228;
- visto il D.P.R.5 ottobre 2010 n.207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- visto l'art.7 comma 1 e 2 del D.L.n.52/2012 convertito nella Legge n.94/2012 con cui si dispone l'obbligo di ricorso per le forniture sotto soglia comunitaria al MePA;
- visto il D.L.n.179/2012 convertito nella L.n.221/2012 all'art. 6 sui contratti delle Pubbliche Amministrazioni; all'art.9-bis sugli acquisti di software da parte delle P.A. e all'art.33-ter sull'anagrafe unica delle stazioni appaltanti;
- visto il D.Lgs.n.231/2002 modificato dal D.Lgs.n.192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
- vista la L.n.190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica amministrazione;
- visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs.n.33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i contratti di lavori, servizi e forniture;
- vista la Legge di stabilità n.228/2012 nella parte relativa ad acquisti e locazione di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- evidenziato che i locali ubicati in Viale Farini, civici nn.2. e 4, nei quali vengono esercitate le attività commerciali di Bar e Parrucchiere, sono di proprietà della Camera di Commercio, e sono ceduti in uso agli esercenti con regolare contratto di locazione;
- evidenziato che si rende necessario provvedere a rendere i locali completamente indipendenti dal punto di vista delle forniture di gas, luce acqua, rispetto al resto dell'edificio, nel quale viene svolta attività amministrativa;
- Preso atto che è prossimo un intervento di ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento, ma nel quale non è previsto alcun intervento per quanto riguarda la separazione degli impianti riguardanti i due locali adibiti ad attività commerciale,
- verificato che, trattandosi di lavori, non sussiste l'obbligo di fare riferimento al MePA Consip o Intercent-er;
- letta l'offerta pervenuta dall'impresa N.T.A. Nuove Tecnologie Applicate s.r.l. Codice fiscale 00734580392, società con la quale la Camera di commercio ha in essere un contratto di manutenzione ordinaria per gli impianti di riscaldamento e condizionamento; protocollata il 15.05.2015 con n.6381 che propone l'installazione di n.2 nuove caldaie murali e nuove canne fumarie che rendano indipendenti i locali “Bar e Parrucchiere” un importo di Euro 11.607,60 (oltre I.V.A.) che include lo smontaggio della caldaie esistente e trasporto della stessa alla discarica autorizzata, la fornitura e posa in opera di n.2 caldaie marca Unical, una tipo BTFS28 con bollitore da 60 litri comprensiva di staffe e una murale a camera stagna tipo CS24 Plus da 25 KW con scambiatore rapido, tutti i collegamenti fino alle tubazioni esistenti mt.18 e fornitura di canne fumarie D100 comprese di fori di passaggio fino al tetto, manodopera e materiale;
- verificato con l'ufficio Bilancio e controllo di gestione che nel budget n.1 competenza 2015 nel conto 111003 centri di costo AC05 sussiste la disponibilità finanziaria necessaria a sostenere la spesa per la fornitura del servizio in oggetto;
- preso atto che la procedura in questione è stata registrata in data 10.07.2015 sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ottenendo il seguente codice CIG: **Z2F1557C7A**;
- considerata la natura della fornitura, nonché le modalità di esecuzione e l'ammontare dell'importo si esula dal richiedere all'aggiudicatario il deposito cauzionale;



- ritenuto di precisare che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area "A" Amministrativa;
- per le motivazioni citate in premessa

determina

1. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163/2006 è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area "A" Amministrativa;
2. che l'oggetto del contratto sono i lavori di installazione di nuove caldaie murali e nuove canne fumarie che rendano indipendenti i locali ubicati ai civici n.2 e n.4. di Viale Farini;
3. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è mantenere un buono stato di conservazione degli edifici con l'obiettivo di evitare nel futuro manutenzioni più onerose;
4. che il valore economico dei lavori ammonta ad Euro 11.607,20 (oltre I.V.A.);
5. che la scelta del contraente N.T.A. Nuove Tecnologie Applicate s.r.l. di Ravenna è avvenuta in seguito ad analisi dell'offerta, impresa che ha già in essere un contratto di manutenzione e gestione degli impianti per la climatizzazione invernale e per il condizionamento dell'aria con valutazione positiva;
6. che la norma di riferimento per la scelta del contraente è l'art.125 del D.Lgs.n.163/2006;
7. di disporre l'utilizzo dell'importo di Euro 14.160,78 nel budget n.1 competenza 2015 conto 111003 cdc AC05;
8. di affidare direttamente all'impresa N.T.A. Nuove Tecnologie Applicate s.r.l. di Ravenna Codice fiscale 00734580392 l'esecuzione dei lavori di installazione di nuove caldaie murali e nuove canne fumarie che rendano indipendenti i locali "Bar e Parrucchiere" un importo di Euro 11.607,60 (oltre I.V.A.) che include lo smontaggio della caldaie esistente e trasporto della stessa alla discarica autorizzata, la fornitura e posa in opera di n.2 caldaie marca Unical, una tipo BTFS28 con bollitore da 60 litri comprensiva di staffe e una murale a camera stagna tipo CS24 Plus da 25 KW con scambiatore rapido, tutti i collegamenti fino alle tubazioni esistenti mt.18 e fornitura di canne fumarie D100 comprese di fori di passaggio fino al tetto, manodopera e materiale;
9. che la data di inizio dei lavori indicativamente è prevista per il 01.08.2015 e la data di completamento è ipotizzata entro e non oltre il 31.10.2015;
10. che le clausole ritenute essenziali sono il corrispettivo, gli obblighi specifici del fornitore, il corrispettivo ed i termini di pagamento;
11. di stabilire che la forma del contratto avvenga con scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.1326 del C.C.;
12. di non chiedere il deposito cauzionale.

Ravenna, 14/07/2015

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi