



---

**Determina N. 146 del Segretario Generale del 06/12/2016**

**UFFICIO:** Ufficio Provveditorato

**OGGETTO** Procedura di affidamento del servizio di gestione e manutenzione di impianti di climatizzazione invernale, condizionamento dell'aria e produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario negli edifici della Camera di commercio di Ravenna, ad integrazione del programma di manutenzione delle macchine installate in seguito ad appalto pubblico, per il periodo 1.1.2017 31.12.2019.

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Richiamato il D.Lgs. n. 29/1993, nonché il successivo D.Lgs. n. 165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs. n. 165/2001;
- vista la delibera di Giunta n. 182 del 28.11.2013, con la quale viene ridefinito l'organigramma dell'Ente con decorrenza 01.01.2014, articolato in tre aree direzionali: Amministrativa, Regolazione del mercato – Registro imprese, Sviluppo economico;
- visto l'art.13 del D.P.R. n. 254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n. 37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n. 23 del 11.12.2015 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2016;
- vista la delibera di Consiglio n. 24 del 11.12.2015 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2016;
- vista la determina del Segretario generale n. 2 del 08.01.2016 con la quale è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nei budget 2016;
- richiamato l'art. 47, comma 1 del D.P.R. n. 254/05 che dispone tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario generale;
- visto il D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” che ha abrogato il D.Lgs. n. 163/2016, ed in particolare l'art.63 relativo all'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- visto il D.Lgs. n. 231/2002 modificato dal D.Lgs. n. 192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
- vista la Legge n. 190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica amministrazione;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Paola Morigi



- vista la Legge di stabilità n. 228/2012 nella parte relativa ad acquisti e locazione di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- vista la Legge di stabilità per il 2016 n. 208 del 28 dicembre 2015;
- visto e considerato che sono stati appena terminati i lavori di sostituzione degli impianti di condizionamento e riscaldamento di alcuni edifici di proprietà dell'Ente camerale e che si è concluso il collaudo amministrativo;
- preso atto che in fase di offerta per l'aggiudicazione della progettazione definitiva e dell'esecuzione dei lavori l'A.T.I. aggiudicataria offriva la manutenzione gratuita, tramite uno speciale programma, l'estensione gratuita delle condizioni di garanzia convenzionale, con Centro Assistenza Tecnica Autorizzato, la copertura di tutti i costi di manodopera in caso di guasti, sostituzione di pezzi ammalorati con ricambi originali, nessun costo di chiamata, servizio 7 giorni su 7, intervento tempestivo entro 24 ore, manutenzione ordinaria annuale e analisi biennale dei prodotti di combustione;
- appurato che l'A.T.I. aggiudicataria dei lavori ha indicato quale esecutrice delle opere l'impresa N.T.A. s.r.l. di Ravenna, già manutentrice di altri impianti della Camera;
- preso atto che il contratto in essere con l'impresa manutentrice scadrà il 31.12.2016;
- vista la necessità di integrare la manutenzione gratuita ai nuovi impianti con un contratto per la gestione dell'incarico di Terzo Responsabile di cui all'art.1 lettera o) del D.P.R. n. 412/1993, e di sottoporre a manutenzione tutti gli altri impianti che non erano oggetto di intervento di sostituzione;
- rilevato quindi che si appalesa necessario attivare la procedura propedeutica per la stipula del contratto per affidare la gestione del servizio di manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale, per il condizionamento dell'aria e per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario negli edifici della Camera di commercio di Ravenna, per tutti quegli impianti che esulano dall'appalto sopraccitato; ad integrazione quindi, del programma di manutenzione delle macchine installate fornito gratuitamente e gestito dall'impresa N.T.A. s.r.l.;
- visto l'art.26, comma 3 della Legge n.488/99, così come modificato dal D.L. n. 168 del 12.7.2004, convertito nella Legge n.191/2004, e l'art.1 comma 449 della Legge Finanziaria 2007 (Legge 27/12/2006, n. 296) laddove stabiliscono che, per l'acquisizione di beni e servizi le amministrazioni pubbliche ricorrano alle convenzioni Consip o Intercent ovvero ne utilizzino i parametri di prezzo e qualità come limiti massimi per l'acquisizione di forniture e servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;
- preso atto che attualmente nelle piattaforme Consip e Intercent-er sono attive convenzioni riguardanti il servizio in questione;
- valutate le convenzioni attive Consip ed Intercent;
- richiamate le Linee guida n.4 di attuazione del nuovo codice degli Appalti pubblicato sul sito A.N.A.C. riguardanti le “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” ed in particolar modo il punto 3 “L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture importo inferiore a 40.000,00 euro;
- visto l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito internet della camera di commercio di Ravenna, al quale hanno risposto n.6 imprese sul territorio nazionale ma nessuna della provincia di Ravenna;
- valutato che N.T.A. nello svolgimento del proprio servizio effettua l'accensione e lo spegnimento degli impianti di condizionamento/riscaldamento di tutte le sale adibite a riunioni, manifestazioni, incontri, sulla base di apposito programma fornito settimanalmente, e del caso, qualora se ne necessitasse, interverrebbe con la manutenzione;



- valutato, pertanto l'inopportunità di sdoppiare, il servizio di manutenzione e gestione degli impianti di condizionamento e riscaldamento, proprio per evitare di creare confusione e disservizio, stante la correlazione degli interventi e l'intreccio con il programma di manutenzione reso gratuitamente dall'aggiudicatario dell'appalto, che ha indicato in N.T.A. s.r.l. quale operatore economico atto allo svolgimento di suddetta manutenzione;
- esaminato l'art.63 del nuovo codice dei contratti pubblici, in particolar modo il comma 3 laddove si prevede che le consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquisire una manutenzione "incompatibile" o difficoltà tecniche, stante la struttura degli edifici, ed anche nel qual caso della gestione delle sale per i convegni e le manifestazioni;
- preso atto che l'art. 63 prevede la possibilità di affidare, per un periodo massimo di anni tre, il suddetto servizio;
- preso atto che la procedura in questione è stata registrata in data 29.11.2016 sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ottenendo il seguente codice CIG:**Z291C4071C**;
- verificato che nel MePA Consip l'impresa N.T.A. S.r.l. di Ravenna è presente nell'iniziativa Termoidraulici - conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento – servizi di manutenzione impianti;
- ritenuto opportuno, avvalersi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per affidare la manutenzione degli impianti anche quelli non rientranti nell'appalto concluso ad una unica impresa, attivando una Richiesta D'Offerta (RDO) tramite il MePA Consip all'impresa N.T.A. S.r.l. di Ravenna, considerata anche la valutazione positiva per il servizio svolto presso l'Ente camerale;
- ritenuto di precisare che il Responsabile del procedimento è la Dott.Morigi Paola;
- per le motivazioni sopra espresse;

### **determina**

1. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area Amministrativa dell'Ente camerale;
2. che l'oggetto del contratto è il servizio di gestione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale, per il condizionamento dell'aria e per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario negli edifici della Camera di commercio di Ravenna per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2019, ad integrazione del programma di manutenzione gratuito reso sulla base dell'appalto conclusosi;
3. che la norma di riferimento per la scelta del contraente è l'art.63 comma 3 del D.Lgs. n. 50 2016 tramite RDO sul MePa Consip;
4. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è consentire l'attività degli uffici dell'Ente anche tramite una accurata ed idonea gestione degli impianti di riscaldamento per il contenimento del risparmio energetico;
5. che il valore economico del servizio ammonta ad Euro 23.000,00 oltre I.V.A.;
6. che le clausole ritenute essenziali sono le condizioni del servizio indicate nel contratto, quale parte integrante della RDO, gli obblighi specifici del fornitore, il corrispettivo ed i termini di pagamento;
7. che il tempo di completamento del servizio è il 31.12.2019;



Camera di Commercio  
Ravenna

8. di stabilire che la forma del contratto avvenga per scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio in modalità elettronica, ai sensi dell'art.1326 del codice civile, con affidamento diretto tramite il portale web MePA Consip.

Ravenna, 06/12/2016

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Paola Morigi