



Determina N. 39 del Segretario Generale del 23/03/2016

UFFICIO: Ufficio Provveditorato

OGGETTO Procedura in economia ai sensi dell'art.125 comma 8 del D.Lgs.n.163/2006: affidamento diretto dei lavori di tinteggiatura delle facciate esterne dei Palazzi Manzoni e Sgubbi, nonché della tinteggiatura degli uffici dei piani I° e II° di Palazzo Manzoni.

IL SEGRETARIO GENERALE

- richiamato il D.Lgs. n. 29/1993, nonché il successivo D.Lgs. n. 165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs. n. 165/2001;
- vista la delibera di Giunta n. 182 del 28.11.2013, con la quale viene ridefinito l'organigramma dell'Ente con decorrenza 01.01.2014, articolato in tre aree direzionali: Amministrativa, Regolazione del mercato – Registro imprese, Sviluppo economico;
- visto l'art.13 del D.P.R. n. 254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n. 37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n. 23 del 11.12.2015 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2016;
- vista la delibera di Consiglio n. 24 del 11.12.2015 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2016;
- vista la determina del Segretario generale n. 2 del 08.01.2016 con la quale è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nei budget 2016;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R. n. 254/05 che dispone tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario generale;
- visto il nuovo regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia approvato dalla Giunta della Camera con la deliberazione n. 92 del 20.06.2011 e ratificato dal Consiglio con deliberazione n.40 del 12.07.2011;
- vista la delibera di Giunta n. 157 del 24 ottobre 2011 riguardante la modifica del regolamento interno sulla disciplina delle procedure in economia, adeguandolo ai limiti di legge circa gli affidamenti diretti riguardanti i servizi e le forniture di cui all'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e alle modifiche apportate dai D.L. n. 52/2012, D.L. n. 83/2012 e D.L. n. 95/2012;
- visto e considerato il cosiddetto “Decreto Sviluppo” che ha convertito con modifiche il D.L.13 maggio 2011 n. 70 ed in particolar modo l'art.4 comma 2, lettera m-bis e comma 14-bis;



- vista la nota n. 1251/2011 della Commissione Europea del 30.11.2011 che modifica le direttive 2004/17/CE, 2004/18/CE e 2009/81/CE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie di applicazione in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti;
- visto il D.Lgs. n. 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive comunitarie 17/2004 e 18/2004” come modificato dal D.L. 12 Maggio 2006 n. 173 convertivo nella Legge 12 luglio 2006 n.228;
- visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- visto l'art.7 comma 1 e 2 del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012 con cui si dispone l'obbligo di ricorso per le forniture sotto soglia comunitaria al MePA;
- visto il D.Lgs. n. 231/2002 modificato dal D.Lgs. n. 192/2012 sui ritardii di pagamento delle transazioni commerciali;
- visto il D.L. n. 179/2012 convertito nella Legge n. 221/2012 all'art. 6 sui contratti delle Pubbliche Amministrazioni; all'art. 9-bis sugli acquisti di software da parte delle P.A. e all'art.33-ter sull'anagrafe unica delle stazioni appaltanti;
- vista la Legge n. 190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i contratti di lavori, servizi e forniture;
- vista la Legge di stabilità n. 228/2012 nella parte relativa ad acquisti e locazione di immobili, ad acquisti di mobili ed arredi da parte delle Pubbliche Amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- vista la Legge di stabilità per il 2016 n. 208 del 28 dicembre 2015;
- evidenziato che sono appena conclusi i lavori d'appalto riguardanti la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed uso di fonti rinnovabili di energia in alcuni edifici di proprietà della Camera di commercio di Ravenna;
- preso atto, che nella realizzazione di suddetti lavori erano incluse anche la sostituzione degli infissi in legno, e che attualmente è in corso la fase di collaudo amministrativo;
- preso atto che in seguito alla sostituzione degli infissi di cui all'appalto citato in precedenza, si è reso indispensabile e necessario provvedere alla sostituzione del materiale di arredo (tende da sole, tende a bindelle, e tende oscuranti); materiali obsoleti, vetusti non più idonei e tra l'altro non in grado di essere lavati;
- appurato quindi che negli uffici oggetto dell'appalto concluso, si necessita la rinfrescatura delle pareti interne e dei soffitti con due mani di tinteggiatura, la prima a pittura traspirante previa chiusura di buchi e crepe e la seconda con pittura semilavabile;
- preso atto, ulteriormente della situazione di degrato in cui versa l'intonacatura esterna delle facciate esterne su tre lati del Palazzo Manzoni e anche della facciata interna sul cortile del Palazzo Sgubbi, sulle quali si nota palesemente che l'intonaco presenta visibili segni di cedimento, e per i quali occorre intervenire con la sverniciatura della tinta esistente in fase di distacco, con una mano di fissativo al solvente e con la ritinteggiatura delle pareti con pittura acrilica al quarzo;
- preso atto inoltre che sono stati autorizzati lavori di completamento dell'intervento sui telai in legno fissi sui quali, sono state montate le nuove finestre; lavori iniziati nell'agosto dell'anno 2015 e completati solo nella parte interna degli edifici;
- valutata quindi la possibilità di coordinare il lavoro manutentivo sui telai degli infissi con quello di ripristino delle facciate di Palazzo Manzoni con possibilità di ridurre il costo di noleggio dell'impalcatura o piattaforma mobile o del trabattello, dei costi della sicurezza ed eventualmente dell'occupazione del suolo pubblico;



- preso atto quindi, dell'offerta pervenuta dall'Impresa Palmieri Claudio in data 21.3.2016 prot.n.3537 che propone la tinteggiatura esterna a pittura al quarzo acrilica dopo una mano di fissativo al solvente, previa sverniciatura della tinta esistente in fase di distacco per quanto riguarda le facciate esterne di Palazzo Manzone e Palazzo Sgubbi, e la tinteggiatura interna a pittura traspirante previa chiusura di buchi e crepe e a finire con pittura semilavabile previa protezione del mobilio, pavimento, scaffalature e scrivanie varie del I° e II° piano di Palazzo Manzone, nonché la sistemazione del pavimento finto marmo del III° piano e di n.10 oblo a soffitto con raschiatura rasatura e tinteggiatura nella zona Direzione, al costo complessivo di euro 39.974,20 oltre I.V.A. comprensivo di noleggio piattaforma e occupazione suolo pubblico;
- preso atto che lavori svolti in passato dall'impresa Palmieri sono stati valutati in maniera estraparzialmente positiva;
- vista l'esigenza di completare il lavoro intrapreso, con la manutenzione degli intonaci anche dal lato esterno, al fine di rendere omogeneo ed esteticamente più qualificato il lavoro svolto;
- preso atto che la procedura in questione era già stata registrata in data 22.03.2016 sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ottenendo il seguente codice CIG: **Z15191C7DA**;
- considerata la natura del lavoro, nonché la modalità di esecuzione e l'ammontare dell'importo si esula da richiedere all'aggiudicatario il deposito cauzionale;
- ritenuto di precisare che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Morigi;
- per le motivazioni sopra espresse;

determina

1. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.n.163/2006 è la Dott.ssa Paola Morigi, Dirigente dell'Area Amministrativa dell'Ente camerale.
2. che l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione esterna degli intonaci delle facciate dei Palazzi Manzone e Sgubbi, nonché la rinfrescatura degli uffici dei piani I° e II° di Palazzo Manzone;
3. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è mantenere un buono stato di conservazione degli edifici camerali con l'obiettivo di evitare nel futuro manutenzioni più onerose;
4. che il valore economico dei lavori ammonta ad Euro 39.974,24 oltre I.V.A..
5. che la scelta del contraente Palmieri Claudio di Ravenna è avvenuta in esecuto ad analisi dell'offerta, ed impresa che ha già effettuato lo stesso lavoro in passato con valutazione positiva, e che nel contempo sta effettuando il lavoro sui telai in legno dello stesso palazzo oggetto dell'intervento;
6. che la norma di riferimento per la scelta del contraente è l'art.125 comma 8 del D.Lgs.n.163/2006;
7. di disporre l'utilizzo dell'importo di Euro 39.524,20 oltre I.V.A. nel budget n.1 di competenza 2016 conto 111003 cdc AC05;
8. di prenotare la somma di €.450,00 per tassa di occupazione suolo pubblico nel conto 327017 cdc AC05;
9. di affidare direttamente all'Impresa Palmieri Claudio di Ravenna codice fiscale PLMCLD67E03H199M, l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura esterna a pittura al quarzo acrilica dopo una mano di fissativo al solvente, previa sverniciatura della tinta esistente in

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Paola Morigi



Camera di Commercio
Ravenna

fase di distacco per quanto riguarda le facciate esterne di Palazzo Manzone e Palazzo Sgubbi, e la tinteggiatura interna a pittura traspirante previa chiusura di buchi e crepe e a finire con pittura semilavabile previa protezione del mobilio, pavimento, scaffalature e scrivanie varie del I° e II° piano di Palazzo Manzone, nonché la sistemazione del pavimento finto marmo del III° piano e di n.10 oblo a soffitto con raschiatura rasatura e tinteggiatura nella zona Direzione accettando l'offerta pervenuta in data 21.03.2016 protocollo n.3537 dall'impresa stessa;

10. che la data di inizio dei lavori indicativamente è prevista per il 18 aprile 2016 e la data di completamento è ipotizzata entro e non oltre il 30.09.2016;
11. che le clausole ritenute essenziali sono le condizioni del servizio indicate nel contratto, gli obblighi specifici del fornitore, il corrispettivo ed i termini di pagamento;
12. di stabilire che la forma del contratto avvenga per scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio in modalità elettronica, ai sensi dell'art.1326 del codice civile;
13. di non chiedere il deposito cauzionale;

Ravenna, 23/03/2016

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Morigi