



Determina N. 127 del Segretario Generale del 04/05/2017

UFFICIO: Ufficio Ragioneria e Provveditorato

OGGETTO Contratto di concessione in uso locali al Consorzio con attività esterna per l'internazionalizzazione Romagna Alimentare: risoluzione anticipata

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

- richiamato il D.Lgs. n. 29/1993, nonché il successivo D.Lgs. n. 165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 5.5.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 5.7.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs. n. 165/2001;
- vista la delibera di Giunta n. 105 del 10/04/2006 con la quale erano stati fissati i canoni di locazione per la cessione in uso di locali a cooperative e consorzi ed il contratto stipulato con il Consorzio con attività esterna Romagna Alimentare c.f. 01193050406 avente decorrenza dal 01.07.2006 al 30.06.2012, prorogabile di ulteriori sei anni;
- visto il successivo contratto stipulato in data 1 luglio 2012 con il medesimo Consorzio con attività esterna Romagna Alimentare (denominazione poi modificata in "Consorzio con attività esterna per l'internazionalizzazione Romagna Alimentare") di concessione in uso del locale sito al 2° piano dell'edificio denominato Palazzo Loreta sito in Ravenna, Via di Roma n. 89, censito al Foglio 76 particella 91 subalterno 8, avente durata dal 01.07.2012 al 30.06.2018;
- vista la nota pervenuta dallo stesso Consorzio in data 16/03/2017 ns. prot. 3385 con la quale si richiede la risoluzione consensuale del suddetto contratto di uso locali a far data dal 1 luglio 2016, stante che il Consorzio non era più operativo e non aveva più dipendenti già dai primi mesi dell'anno 2016 e nella quale si rileva altresì che il medesimo Consorzio è stato posto in liquidazione con atto del 27/02/2017, come risultante da visura camerale;
- considerato che il medesimo Consorzio ha provveduto in data 10/04/2017 al pagamento degli importi di tutte le fatture rimaste in sospeso a far data dal 1 gennaio 2013 e delle quote dovute per imposta di registro per le annualità dal 2013 al 2016, oltre ad un rimborso spese per deposito atti presso l'Agenzia delle Entrate, versando tramite bonifico un importo complessivo di € 15.047,20;
- ritenuto di non richiedere al Consorzio in oggetto il versamento degli interessi di mora maturati sugli importi non riscossi alla scadenza, considerato che lo stesso non preleverà il mobilio presente nell'ufficio, ma di acconsentire alla risoluzione consensuale del contratto di utilizzo locali a far data dal trimestre successivo, ovvero dal 30/09/2016;

determina

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla risoluzione del contratto di concessione in uso del locale ad uso ufficio sito al 2° piano dell'edificio denominato Palazzo Loreta sito in Ravenna, Via di Roma n. 89 stipulato con il Consorzio con attività esterna per l'internazionalizzazione Romagna Alimentare c.f. 01193050406 con decorrenza dal

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli



Camera di Commercio
Ravenna

30/09/2016, accettando il pagamento della somma di € 15.047,20 a copertura dei canoni e delle altre somme rimaste in sospeso e non pagate per canoni pregressi dal 01.01.2013;

- 2) di dar luogo agli adempimenti e formalità necessari e conseguenti alla risoluzione del contratto stesso.

Ravenna, 04/05/2017

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli