



---

**Determina N. 139 del Segretario Generale dell' 11/05/2017**

**UFFICIO:** Ufficio Ragioneria e Provveditorato

**OGGETTO** I.F.O.A.: contratto di concessione locali in comodato uso gratuito e durata limitata.

---

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

- richiamato il D.Lgs. n. 29/1993, nonché il successivo D.Lgs. n. 165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs. n. 165/2001;
- visto l'art. 13 del D.P.R. n. 254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n. 37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n. 22 del 05.12.2016 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2017;
- vista la delibera di Consiglio n. 23 del 05.12.2016 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2017;
- vista la determina del Segretario generale n.1 del 09.01.2017 in ordine alla propria competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget 2017;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R. n. 254/05 che dispone tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario generale;
- visto il D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" che ha abrogato il D.Lgs. n. 163/2006, ed in particolare l'art.32 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- visto il D.Lgs. n. 231/2002 modificato dal D.Lgs. n. 192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
- vista la Legge n. 190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- vista la Legge di stabilità n. 228/2012 nella parte relativa ad acquisti e locazione di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche Amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- vista la Legge di stabilità per il 2017 n. 232 del 21.12.2016;
- richiamata la Legge 28 dicembre 2015 n. 208, in particolar modo l'art. 1 comma 502;

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli



- considerato che in seguito alla risoluzione anticipata del contratto di locazione da parte del Consorzio Romagna Alimentare, si sono resi disponibili alcuni locali ubicati a Palazzo Loreta;
- preso atto che anche in seguito alla marcata riduzione degli spazi messi a disposizione di Stepra, si sono resi disponibili, per eventuali altri affitti, alcuni uffici ubicati al piano secondo di Palazzo Loreta;
- vista la nota inviata da I.F.O.A. Istituto Formazione Operatori Aziendali, in data 3 aprile 2017 con la quale l'istituto richiedeva la disponibilità di locali per servizi e competenze;
- richiamata e preso atto della delibera di Giunta camerale n. 56 del 20 aprile 2017 con la quale la Camera concede la disponibilità all'utilizzo di locali, servizi e competenze da parte di I.F.O.A., subordinatamente all'espletamento delle ordinarie procedure previste dalle leggi sulla locazione di immobili degli enti pubblici;
- vista la nota, protocollo n. 6363/E del 11.5. 2017, di I.F.O.A. con la quale sollecita la richiesta di utilizzo di locali a Ravenna, al fine di potersi accreditare presso la Regione Emilia Romagna per i servizi al lavoro, essendo il bando regionale suddetto in scadenza;
- considerato che per procedere attivare le procedure ad evidenza pubblica per la concessione in locazione di locali ed uffici, si necessita di apposito iter procedurale che, per quanto rapido non potrà concludersi prima di alcuni mesi;
- preso atto dell'imminente scadenza del bando regionale di accreditamento in Emilia Romagna per i Servizi al Lavoro;
- considerata la collaborazione con I.F.O.A. in linea con le funzioni attribuite alle Camere in tema di orientamento, placement ed alternanza scuola/lavoro prevista dalla recente riforma che consentirebbe di poter fornire un tentativo di risposta positivo alle tante problematiche della disoccupazione in particolare giovanile che anche nel territorio ravennate sono frequenti;
- visto e considerato che sono disponibili due locali di complessivi mq.53, da destinarsi ad uso ufficio, ubicati al civico n.89, di Viale Farini, di proprietà della Camera di commercio di Ravenna, da destinarsi a sede provinciale dell'Ente I.F.O.A. per accreditamento al lavoro regione Emilia Romagna;
- considerato e valutato che la concessione avvenga, nelle more della procedura ad evidenza pubblica, a titolo gratuito e per durata massima di mesi tre, salvo la possibilità della Camera di ritornare in possesso degli uffici, in qualsiasi momento previa semplice comunicazione scritta, da inviarsi con congruo anticipo;
- in considerazione di tutto ciò;

### **determina**

1. di concedere ad I.F.O.A. Istituto Formazione Operatori Aziendali con sede a Reggio Emilia, due locali di complessivi mq.53 da destinarsi a sede provinciale dell'Ente, al fine di accedere al progetto di accreditamento in Regione Emilia Romagna per i Servizi al Lavoro;
2. di sottoscrivere un contratto di concessione in uso gratuito di locali, con I.F.O.A., avente durata, nelle more di attivazione di procedura ad evidenza pubblica, di mesi tre, salvo la facoltà per l'Ente Camerale di tornare in possesso del locale in qualsiasi momento, a fronte di una semplice comunicazione scritta, dando preavviso di 15 giorni;
3. di approvare il testo del contratto come risulta dall'allegato al presente provvedimento.

Ravenna, 11/05/2017

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli