



Determina N. 205 del Segretario Generale del 18/07/2017

UFFICIO: Ufficio Ragioneria e Provveditorato

OGGETTO Contratti di utilizzo locali stipulati con consorzi e organismi vari: adeguamento canoni periodo 2017-2018

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Nella sua veste di dirigente dell'Area Amministrativa – Sviluppo economico

- richiamato il D.Lgs. n. 29/1993, nonché il successivo D.Lgs. n. 165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 5.5.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 5.7.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs. n. 165/2001;
- vista la delibera di Consiglio n. 37 del 28/10/2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014-2018;
- vista la delibera di Consiglio n. 22 del 5/12/2016 di approvazione della relazione previsionale e programmatica per l'esercizio 2017;
- vista la delibera di Consiglio n. 23 del 5/12/2016 di approvazione del preventivo per l'esercizio 2017 con la quale è stato approvato anche il budget direzionale;
- vista la determina del Segretario Generale n.85 del 07/06/2012 con la quale è stata disposta la sottoscrizione di n. 7 contratti di concessione in uso di locali a:
 - a) Consorzio Fidi Romagna e Ferrara Società cooperativa di Garanzia collettiva dei fidi;
 - b) O.M.C. Società consortile a r.l.;
 - c) Società Sviluppo Territoriale della Provincia di Ravenna S.TE.P.RA. Società consortile mista;
 - d) Camera di Commercio Italo Bosniaca;
 - e) Consorzio Romagna Alimentare;
 - f) Consorzio Bioexport Emilia Romagna;
 - g) The International Propeller Club Port of Ravenna;
- visti i contratti stipulati dalla Camera di Commercio di Ravenna con i soggetti sopra menzionati, aventi tutti decorrenza dal 01.07.2012;
- visto, in particolare, l'art. 2 dei contratti di cui sopra, che prevede l'adeguamento del canone in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati da aggiornare annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT nell'anno precedente;
- vista la determina del Segretario Generale n. 78 del 28/06/2016 con la quale si è proceduto alla modifica del contratto stipulato con la società S.TE.P.RA., stabilendo la riduzione della superficie utilizzata e del canone annuo richiesto;
- vista la determina del Segretario Generale n.127 del 04/05/2017 con la quale è stata disposta la risoluzione anticipata del contratto stipulato con il Consorzio Romagna Alimentare retroattivamente a far data dal 30/09/2016;

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli



Camera di Commercio
Ravenna

- considerato che sono attualmente in corso trattative anche per la risoluzione anticipata del contratto di utilizzo locali stipulato con il Consorzio con attività esterna Bioexport Emilia Romagna, avendo quest'ultimo cessato la propria attività nella nostra provincia;
- considerato che la variazione indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) nel periodo giugno 2017 – giugno 2016 è risultata + 1,1% e che pertanto il 75% di detta variazione risulta pari a + 0,83%;
- considerata l'urgenza di comunicare ai suddetti conduttori la variazione di cui sopra, avente decorrenza dal corrente mese,

determina

di individuare in +0,83% l'aumento da conteggiare per ogni canone di locazione relativo ai seguenti conduttori:

1. Consorzio Fidi Romagna e Ferrara Società cooperativa di Garanzia collettiva dei fidi;
2. O.M.C. Società consortile a r.l.;
3. Società Sviluppo Territoriale della Provincia di Ravenna S.TE.P.RA. Società consortile mista (ora in liquidazione);
4. Camera di Commercio Italo Bosniaca;
5. The International Propeller Club Port of Ravenna

con decorrenza dal 01/07/2017.

Ravenna, 18/07/2017

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli