



---

**Determina N. 236 del Segretario Generale del 23/08/2017**

**UFFICIO:** Ufficio Ragioneria e Provveditorato

**OGGETTO** Avviso pubblico per la concessione in uso di spazi al secondo piano della sede della Camera di commercio di Ravenna, con ingresso da Via di Roma 89.

---

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

- richiamato il D.Lgs.n.29/1993, nonché il successivo D.Lgs.n.165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs.n.165/2001;
- visto l'art. 13 del D.P.R.n.254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n.37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n.22 del 05.12.2016 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2017;
- vista la delibera di Consiglio n.23 del 05.12.2016 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2017;
- vista la determina del Segretario Generale n.1 del 09.01.2017 in ordine alla propria competenza all'utilizzo delle risorse previste nel budget 2017;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R.n.254/05 che dispone, tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario Generale f.f.;
- visto il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” che ha abrogato il D.Lgs.n.163/2006, ed in particolare l'art.32 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- visto il D.Lgs.n.231/2002 modificato dal D.Lgs.n.192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
- vista la Legge n.190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- vista la Legge di stabilità n.228/2012, nella parte relativa ad acquisti e locazioni di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- richiamato il provvedimento della Giunta Camerale n.39 del 17.03.2017, con cui è stata deliberato la razionalizzazione degli asset immobiliari, provvedendo a destinare a locazione la porzione di immobile sito in Faenza Via Laghi 59/5 e di alcune aree della sede di Ravenna, mediante bando di avviso pubblico;

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli



Camera di Commercio  
Ravenna

- richiamate le linee di indirizzo per l'uso da parte di terzi di beni immobili di proprietà della Camera di commercio di Ravenna, approvate con delibera di Giunta n.81 del 4 luglio 2017;
- appurato che “alcune aree della sede di Ravenna” sono anche, due uffici ubicati al 2° piano del Palazzo Loreta, ed in particolare gli uffici contraddistinti al sub.4 e 5 della particella 91 foglio 76 della sezione urbana di Ravenna, che sarebbero “locabili” come unico lotto;
- esaminato l'avviso pubblico (all.1), il contratto di concessione in uso di spazi (all.2), l'elenco dei servizi e delle utenze (all.3), la scheda offerta economica (all.4), la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione (all.5) alla presente determinazione e di cui fanno parte integrante e la normativa di riferimento che prevede esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento o almeno pari al prezzo a base d'aste, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt.73 lett.c) e 76, 2° comma, del R.D.n.827/24 e s.m.i.;
- considerato che il testo integrale dell'avviso pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Camerale;
- in considerazione di tutto ciò;

### **determina**

1. di dare seguito alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la concessione in uso di spazi del Secondo Piano del Palazzo Loreta Fg.76 particella 91 subalterni 4 e 5, con ingresso da Via di Roma, 89, mediante pubblico incanto ad offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt.73 lettera c) e 76, 2° comma del R.D.n.827/24 e s.m.i.;
2. di approvare l'avviso pubblico di gara (all.1), il contratto di concessione di in uso (all.2), l'elenco dei servizi e delle utenze (all.3), la scheda offerta economica (all.4) e la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione (all.5) allegati al presente provvedimento;
3. di pubblicare l'avviso pubblico per la concessione in uso degli spazi di cui sopra, con tutti gli allegati, sul sito istituzionale dell'Ente camerale.

Ravenna, 23/08/2017

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli