



Determina N. 236 del Segretario Generale del 23/08/2017

UFFICIO: Ufficio Ragioneria e Provveditorato

OGGETTO Avviso pubblico per la concessione in uso di spazi al secondo piano della sede della Camera di commercio di Ravenna, con ingresso da Via di Roma 89.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

- richiamato il D.Lgs.n.29/1993, nonché il successivo D.Lgs.n.165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs.n.165/2001;
- visto l'art. 13 del D.P.R.n.254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n.37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n.22 del 05.12.2016 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2017;
- vista la delibera di Consiglio n.23 del 05.12.2016 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2017;
- vista la determina del Segretario Generale n.1 del 09.01.2017 in ordine alla propria competenza all'utilizzo delle risorse previste nel budget 2017;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R.n.254/05 che dispone, tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario Generale f.f.;
- visto il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” che ha abrogato il D.Lgs.n.163/2006, ed in particolare l'art.32 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- visto il D.Lgs.n.231/2002 modificato dal D.Lgs.n.192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
- vista la Legge n.190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- vista la Legge di stabilità n.228/2012, nella parte relativa ad acquisti e locazioni di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- richiamato il provvedimento della Giunta Camerale n.39 del 17.03.2017, con cui è stata deliberato la razionalizzazione degli asset immobiliari, provvedendo a destinare a locazione la porzione di immobile sito in Faenza Via Laghi 59/5 e di alcune aree della sede di Ravenna, mediante bando di avviso pubblico;

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli



Camera di Commercio
Ravenna

- richiamate le linee di indirizzo per l'uso da parte di terzi di beni immobili di proprietà della Camera di commercio di Ravenna, approvate con delibera di Giunta n.81 del 4 luglio 2017;
- appurato che “alcune aree della sede di Ravenna” sono anche, due uffici ubicati al 2° piano del Palazzo Loreta, ed in particolare gli uffici contraddistinti al sub.4 e 5 della particella 91 foglio 76 della sezione urbana di Ravenna, che sarebbero “locabili” come unico lotto;
- esaminato l'avviso pubblico (all.1), il contratto di concessione in uso di spazi (all.2), l'elenco dei servizi e delle utenze (all.3), la scheda offerta economica (all.4), la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione (all.5) alla presente determinazione e di cui fanno parte integrante e la normativa di riferimento che prevede esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento o almeno pari al prezzo a base d'aste, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt.73 lett.c) e 76, 2° comma, del R.D.n.827/24 e s.m.i.;
- considerato che il testo integrale dell'avviso pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Camerale;
- in considerazione di tutto ciò;

determina

1. di dare seguito alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la concessione in uso di spazi del Secondo Piano del Palazzo Loreta Fg.76 particella 91 subalterni 4 e 5, con ingresso da Via di Roma, 89, mediante pubblico incanto ad offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt.73 lettera c) e 76, 2° comma del R.D.n.827/24 e s.m.i.;
2. di approvare l'avviso pubblico di gara (all.1), il contratto di concessione di in uso (all.2), l'elenco dei servizi e delle utenze (all.3), la scheda offerta economica (all.4) e la dichiarazione sostitutiva di autocertificazione (all.5) allegati al presente provvedimento;
3. di pubblicare l'avviso pubblico per la concessione in uso degli spazi di cui sopra, con tutti gli allegati, sul sito istituzionale dell'Ente camerale.

Ravenna, 23/08/2017

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli