



---

**Determina N. 288 del Segretario Generale del 29/09/2017**

**UFFICIO:** Ufficio Ragioneria e Provveditorato

**OGGETTO** Procedura per la concessione in uso di spazi al secondo piano della sede della Camera di commercio di Ravenna con l'ingresso da Via di Roma, 89 - aggiudicazione definitiva per I.F.O.A.

---

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

- richiamato il D.Lgs.n.29/1993, nonché il successivo D.Lgs.n.165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 05.05.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 05.07.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs.n.165/2001;
- visto l'art.13 del D.P.R.n.254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n.37 del 28.10.2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014/2018;
- vista la delibera di Consiglio n.22 del 05.12.2016 di approvazione della relazione previsionale e programmatica 2017;
- vista la delibera di Consiglio n.23 del 05.12.2016 di approvazione del preventivo e del budget per l'esercizio 2017;
- vista la determina del Segretario generale n.1 del 09.01.2017 in ordine alla propria competenza all'utilizzo delle risorse previste nel budget 2017;
- richiamato l'art.47, comma 1 del D.P.R.n.254/05 che dispone tra l'altro, che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del Dirigente dell'area economico finanziaria, nel caso il Segretario generale f.f.;
- visto il D.Lgs.n.18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" che ha abrogato il D.Lgs.n.163/2006, ed in particolare l'art.32 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- visto il D.Lgs.n.231/2002 modificato dal D.Lgs.n.192/2012 sui ritardi di pagamento delle transazioni commerciali;
- vista la Legge n.190/2012 per la prevenzione e repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- vista la Legge di stabilità n.228/2012 nella parte relativa ad acquisti e locazione di immobili, ad acquisti di mobili e arredi da parte delle Pubbliche Amministrazioni e ad acquisti e noleggi di autovetture;
- richiamato il provvedimento della Giunta Camerale n.39 del 17.03.2017, con cui è stato deliberato la razionalizzazione degli asset immobiliari, provvedendo a destinare a locazione la porzione di immobile sito in Faenza Via Laghi 59/5 e di alcune aree della sede di Ravenna, mediante bando di avviso pubblico;

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli



Camera di Commercio  
Ravenna

- richiamate le linee di indirizzo per l'uso da parte di terzi di beni immobili di proprietà della Camera di commercio di Ravenna, approvate con delibera di Giunta n.81 del 4 luglio 2017;
- richiamata la determinazione del Segretario Generale f.f. n.236 del 23 agosto 2017 con la quale si determinava di avviare la procedura pubblica per la concessione in uso degli spazi del II° piano di Palazzo Loreta, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente di un avviso pubblico;
- richiamata la determinazione del Segretario Generale f.f. n.276 del 22 settembre 2017 con la quale si provvedeva a nominare la Commissione Giudicatrice della presente procedura;
- appurato che suddetta procedura viene aggiudicata mediante pubblico incanto ad offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt.73 lettera c) e 76, 2° comma del R.D.n.827/24 e s.m.i.;
- esaminato il verbale di gara della seduta pubblica del 26 settembre 2017, allegato in copia al presente provvedimento onde farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta migliore offerente I.F.O.A. Istituto Formazione Operatori Aziendali con sede a Reggio Emilia;
- in considerazione di tutto ciò;

#### **determina**

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa, la concessione in uso di spazi siti al secondo piano della sede della Camera di commercio di Ravenna, ingresso da Via di Roma 89, all'I.F.O.A. Istituto Formazione Operatori Aziendali con sede a Reggio Emilia, quali aggiudicatari della procedura di gara mediante pubblico incanto;
2. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di concessione in uso di spazi con l'istituto I.F.O.A. di Reggio Emilia, nella forma e nei contenuti approvati con la propria determinazione n.236 del 23 agosto 2017;

Ravenna, 29/09/2017

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli