



Determina N. 74 del Segretario Generale del 20/03/2017

UFFICIO: Ufficio Ragioneria e Provveditorato

OGGETTO Contratto di locazione TAB SERVICE S.A.S. di Magnani Stefano & C.:
Adeguamento canone.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

- richiamato il D.Lgs. n. 29/1993, nonché il successivo D.Lgs. n. 165/2001;
- visto lo Statuto dell'Ente camerale in vigore dal 5.5.1999, successivamente modificato ed integrato ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi in vigore dal 5.7.2000 con le successive modifiche ed integrazioni, con i quali si dà attuazione ai principi contenuti nel D.Lgs. n. 165/2001;
- vista la delibera di Giunta n. 124 del 21/11/2016, con la quale viene ridefinito l'organigramma dell'Ente articolato in due aree direzionali: Amministrativa – Sviluppo economico e Regolazione del mercato – Registro imprese;
- visto l'art.13 del D.P.R. n. 254/2005;
- vista la delibera di Consiglio n. 37 del 28/10/2013 di approvazione del programma pluriennale di attività 2014-2018;
- vista la delibera di Consiglio n. 22 del 5/12/2016 di approvazione della relazione previsionale e programmatica per l'esercizio 2017;
- vista la delibera di Consiglio n. 23 del 5/12/2016 di approvazione del preventivo per l'esercizio 2017 con la quale è stato approvato anche il budget direzionale;
- vista la determina del Segretario generale n. 1 del 09/01/2017 con la quale è stata assegnata al Segretario generale la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget 2017;
- visto il contratto di locazione stipulato con decorrenza 01/03/2013 fino al 28/02/2019 con la società SIGRA S.a.s. di Deiana Simone & C. dell'unità immobiliare sita in Ravenna, Viale L.C. Farini n. 8;
- vista la cessione del suddetto contratto di locazione, contestuale alla cessione di azienda, alla società Tab Service S.a.s di Magnani Stefano & C. c.f. 02119080394, avvenuta con atto del 23.11.2013 depositato al Registro imprese di Ravenna in data 26.11.2013 prot. 44438;
- vista la precedente determina n. 12 del 17/01/2014 relativamente al subentro nel contratto di locazione del nuovo locatario Tab Service S.a.s. di Magnani Stefano & C. ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/1978;
- visto l'art. 4 del contratto di cui sopra, che prevede l'adeguamento annuale del canone in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati da aggiornare nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT rispetto all'anno precedente;
- considerato che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indice FOI) nel periodo febbraio 2017-febbraio 2016 è risultata pari a + 1,5%;

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli



determina

di individuare nella misura di + 1,1% l'aumento da conteggiare per il canone di locazione con decorrenza 01/03/2017 per il conduttore Tab Service S.a.s. Di Magnani Stefano & C. citato in premessa.

Ravenna, 20/03/2017

Documento Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott.ssa Maria Cristina Venturelli