



---

**Giunta Camerale N. 167 del 01/12/2014**

**OGGETTO** Programma triennale degli interventi alle Sedi camerali: aggiornamento annuale.

---

Introduce il Presidente, che invita a relazionare il Segretario generale.

Si è conclusa la procedura di affidamento dei lavori pubblici riguardanti la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed uso di fonti rinnovabili di energia in alcuni edifici di proprietà della Camera di commercio. Il raggruppamento temporaneo di imprese ARCOLavori/C.E.I.R. di Ravenna, con la determinazione del Segretario generale n. 139 del 27 ottobre 2014, risulta essere, naturalmente salvo verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatario di questi interventi. Superato l'iter burocratico della verifica dei requisiti e delle autocertificazioni dichiarate in sede di gara dall'impresa, si procederà alla validazione da parte dell'ing. Berretti Patrizio, del progetto definitivo e solo successivamente sarà stipulato il contratto con il raggruppamento temporaneo d'impresa ARCOLavori/C.E.I.R. Il neonato raggruppamento avrà, così, 60 giorni di tempo per procedere all'elaborazione del progetto esecutivo. Il progetto esecutivo, una volta depositato in Camera di Commercio, dovrà, poi, essere validato da un professionista (ing. Berretti) e solo in seguito alla sua validazione, si potrà procedere con l'allestimento del cantiere e dare formalmente inizio ai lavori. La procedura è articolata e complessa, ed ha tempi di legge minimi precisi da rispettare; qualora non dovessero esserci inconvenienti si potrebbe supporre di avviare i lavori nel mese di maggio.

Si ritiene utile evidenziare che rispetto al progetto preliminare, l'ingegnere di ARCOLavori/C.E.I.R. ha ritenuto opportuno considerare il progetto definitivo di infissi dotati di vetri a controllo solare, in grado di garantire, oltre alla riduzione delle dispersioni termiche invernali, una notevole riduzione dei carichi termici dovuti all'irraggiamento estivo che, in particolare per Palazzo Manzone, rappresentano una parte importante dei carichi termici da compensare con l'impianto di climatizzazione. La scelta di vetri con fattore solare ridotto consentirà quindi sia un miglior confort ambientale, sia un'elevata riduzione dei consumi energetici in regime estivo. Il progetto prevede l'installazione in luogo, dell'impianto a ventilconvettori, di sistemi VRV ad espansione diretta tali da consentire: a) la suddivisione dell'impianto in sottomoduli (minimo un sottomodulo per ogni piano di ciascun edificio), facenti capo ciascuno ad un'unità a pompa di calore; ciò consentirà la gestione delle pompe di calore, durante le stagioni intermedie, in maniera differenziata in funzione dei diversi carichi termici e/o frigoriferi; b) l'utilizzazione, limitata ai piani primo e secondo di Palazzo Manzone, di sistemi a recupero di calore, permetterà il funzionamento contemporaneo in riscaldamento/refrigerazione dell'impianto; il sistema consentirà di ridurre i consumi energetici recuperando e trasferendo il calore tra locali con esposizioni diverse (ad esempio la climatizzazione estiva dei locali a sud può venire compensata dal riscaldamento dei locali a nord); c) l'utilizzazione, ove possibile, di unità interne idonee per l'installazione all'interno di vetrate o comunque a controsoffitto, in grado di garantire un'estetica più gradevole e una distribuzione ottimale dei flussi di aria, evitando al contempo l'ingombro di spazi a terra; d) la modularità degli impianti consentirà inoltre di poter intervenire per settori, procedendo quindi alla ristrutturazione separata di ciascun piano degli uffici.



In conformità con quanto previsto nel progetto preliminare, viene previsto di conservare, in quanto ristrutturati di recente, gli impianti a ventilconvettori installati a servizio del piano terra di Palazzo Manzone e analogamente viene prevista la conservazione degli impianti a servizio della Sala Cavalcoli, dove negli ultimi anni sono stati realizzati la completa ristrutturazione della rete di canali ed interventi sull'unità di trattamento aria, con installazione di un nuovo sistema di regolazione e di gruppi ad inverter per il controllo della portata a velocità variabile.

L'offerta di ARCOLavori/C.E.I.R. risulta essere di Euro 615.760,00 oltre Iva pari ad un ribasso del 10,50% sul prezzo a base di gara.

Non sono previsti interventi per quanto riguarda gli altri immobili di proprietà.

Continuano, invece, gli interventi manutentivi e migliorativi in ambito Emas, per il mantenimento della certificazione conseguita. Il piano degli interventi Emas prevede qualora ci fossero le disponibilità finanziarie, la progressiva sostituzione delle lampade ad incandescenza del 1° e 2° piano di Palazzo Manzone con lampade a risparmio energetico (Led). Il risparmio che si otterrebbe a fronte della riduzione del 10,5% sul prezzo a base di gara (688.000,00 euro) consentirebbe di effettuare, previo uno studio di fattibilità, la sostituzione delle suddette lampade.

L'intervento potrebbe essere eseguito, in concomitanza della sostituzione degli impianti tecnologici, avvalendosi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 circa i lavori complementari.

Vengono quantificati, invece, in 90.000,00 euro circa gli altri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti per l'anno 2015.

Al termine dei lavori riguardanti il condizionamento e il riscaldamento occorrerà procedere anche ad un intervento di intonacatura e tinteggiatura esterna degli edifici interessati.

## LA GIUNTA

- udita la relazione del Segretario generale;
- richiamate le proprie delibere n.8 del 21 gennaio 2013, n. 27 del 19 febbraio 2013;
- visto ed esaminato il progetto preliminare presentato in sei copie, costituito da una relazione illustrativa e tecnica, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale: parte A- parte amministrativa, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale: parte B- specifiche tecniche; lo schema di contratto, il piano economico-finanziario, gli elaborati grafici;
- visto il rapporto conclusivo di verifica presentato dall'ing. Berretti Patrizio,
- visto l'attestato di validazione del progetto preliminare da parte del Rup (dott.ssa Paola Morigi) col supporto tecnico dell'ing. Bondi Claudio, Dirigente del Servizio Edilizia del Comune di Ravenna;
- in attesa di verifica del progetto definitivo da parte dell'ing. Berretti Patrizio;
- vista la determinazione del Segretario generale n. 139 del 27.10.2014 riguardante l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica previa stesura del progetto esecutivo;
- visti il piano triennale e l'aggiornamento annuale;
- valutato positivamente il crono-programma di interventi proposto;
- tenuto conto delle necessità e priorità che incombono, ma anche di quanto previsto dal D.L. n. 78/2010, che subordina gli interventi di manutenzione a specifiche casistiche;
- vista la Legge n. 244 del 24.12.2007 art. 2 commi da n. 618 a 626;
- considerato il progetto Emas, la certificazione ottenuta, e il percorso per confermare la certificazione stessa;
- a voto unanime:



Camera di Commercio  
Ravenna

d e l i b e r a

- 1) di approvare il programma complessivo di interventi, richiamato in premessa e di cui all'allegato A) che forma parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'aggiornamento attuale;
- 3) di dare mandato al Segretario generale per l'espletamento degli adempimenti connessi in base alla normativa vigente.

---

Documento Firmato Digitalmente