



Giunta Camerale N. 62 del 14/04/2014

OGGETTO Realizzazione di interventi di riqualificazione energetica ed uso di fonti rinnovabili di energia in alcuni edifici di proprietà della Camera di commercio di Ravenna: progetto preliminare.

Riferisce il Segretario generale.

In data 3 maggio 2013 i progettisti, Rizzieri ing. Carlo e Rizzieri arch. Giampaolo riuniti in R.T.P., hanno presentato il progetto preliminare dei lavori per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed uso di fonti rinnovabili di energia in alcuni edifici di proprietà della Camera di commercio di Ravenna, in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Il progetto preliminare, così come stabilito dal Dlgs n. 163/2006 e dal suo regolamento attuativo Dpr n. 207/2010, doveva essere validato da un professionista appositamente incaricato. Il rapporto conclusivo di verifica, effettuato dall'ing. Patrizio Berretti, in ottemperanza all'incarico ricevuto, è stato presentato in Camera di commercio in data 3 ottobre, con atto prot. n. 10388. Nel documento viene evidenziata, chiaramente, la fattibilità di tutti gli interventi proposti, fatta eccezione per quello riguardante il fotovoltaico, che stante le condizioni normative attualmente vigenti, non risulta essere più economicamente vantaggioso, vista l'impossibilità di avvalersi di quanto previsto dalla Legge n. 99/2009, riguardo il cosiddetto "scambio altrove" e considerando che i rimborsi derivanti dall'incentivazione dell'energia prodotta, non giustificano i costi necessari per l'intervento.

Il Responsabile del procedimento, condivide ed approva la verifica dell'ing. Berretti, circa la mancata convenienza ad effettuare l'intervento di installazione dell'impianto fotovoltaico presso il Magazzino Bassette, sia per la non economicità dell'intervento, non potendo più disporre delle agevolazioni previste dalla normativa attualmente in vigore, sia anche, perché lo "scambio altrove" non sarebbe fattibile per il fatto che le strutture che possono effettuare questo tipo di operazione devono essere ubicate in comuni con meno di 20.000 abitanti e gli edifici devono essere di proprietà del comune o del Ministero della difesa, circostanza non attuabile per l'edificio camerale.

Il Responsabile del procedimento, supportato tecnicamente dall'ing. Claudio Bondi, Dirigente del Servizio di edilizia del comune di Ravenna, in forza della convenzione fra la Camera di commercio di Ravenna e il comune di Ravenna circa l'attività di supporto tecnico amministrativo al Responsabile del procedimento, in data 2 dicembre 2013, valida il progetto preliminare, disponendo però che il progettista, l'ing. Rizzieri, stralci dal progetto preliminare stesso, tutta la parte attinente l'impianto fotovoltaico.

L'ufficio Provveditorato sempre in collaborazione con il comune di Ravenna, in forza della convenzione di cui sopra, esaminando il contenuto della documentazione definitiva inoltrata, anche a fronte della modifica apportata (stralcio dell'intervento fotovoltaico) e di alcune clausole obbligatorie per legge che l'Ente camerale è tenuto ad inserire nei contratti, rileva che il progetto preliminare redatto e depositato, anche su supporto informatico, in 6 copie, risulta essere completato.

Il progetto preliminare così depositato è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa e tecnica;
- 2) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: A) parte amministrativa;
- 3) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: B) specifiche tecniche;



- 4) Schema di contratto – Allegato: prime indicazioni sulla sicurezza;
5) Piano economico e finanziario;
6) Elaborati grafici:
Tavola 1 impianto climatizzazione VRF Pianta P. interrato e terra;
Tavola 2 impianto climatizzazione VRF Pianta P. I°, II° e III°;
Tavola 3 sostituzione serramenti P.I°, II° e III°: Stato di fatto;
Tavola 4 sostituzione serramenti P.I°, II° e III°: Stato comparato.

Si è già in possesso del parere favorevole della Soprintendenza per i Beni ambientali ed architettonici della provincia di Ravenna (prot. n. 5203 del 08/05/2013) circa i lavori di sostituzione infissi ai piani primo secondo e terzo, documentazione che è depositata presso l'Ufficio Provveditorato.

Inoltre anche il comune di Ravenna, al quale l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a rivolgersi per il rilascio delle autorizzazioni da iter burocratico (Scia), sembra non avere alcuna difficoltà al rilascio delle autorizzazioni necessarie.

Per effetto della non fattibilità dell'intervento riguardante l'installazione dell'impianto fotovoltaico presso il magazzino delle Basette, il valore dell'intervento ha subito un consistente ridimensionamento.

Il quadro della spesa prevista è il seguente:

A)	SOMME A BASE D'ASTA		
A1	lavori e forniture	€.	650.000,00
	Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento Sicurezza in fase di progettazione.	€.	38.000,00
A2	Linee vita e costi per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta circa 4% di 650.000	€.	25.000,00
C)	sommano	€.	713.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE CAMERALE		
B1	Spese tecniche per direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€.	36.392,28
B2	Inarcassa 4% su B1	€.	1.455,69
B3	Competenze Responsabile del Servizio 2% su C	€.	14.260,00
B4	Spese adeguamento allacciamento Enel	€.	6.000,00
B5	Imprevisti con I.V.A. e arrotondamento	€.	6.265,48
B6	Verifiche statiche	€.	8.000,00
B7	I.V.A. 10% su C	€.	71.300,00
B8	I.V.A. 22% su B1 + B2		8.326,55
D)	sommano	€.	152.000,00
E	TOTALE GENERALE (C+ D)	€.	865.000,00

L'accantonamento delle spese è solo indicativo in quanto per poter conteggiare correttamente le parcelle del collaudo è necessario avere gli importi delle lavorazioni per opere



strutturali e degli oneri per la sicurezza distinti per lavorazioni OG11 e OS6. In sede di appalto verrà determinato esattamente il valore del collaudo. Fra l'altro sono state accantonate alcune somme in via puramente cautelativa (punti B4 e B7). Non è detto che in sede di progettazione definitiva ed esecutiva, tali spese siano da sostenere.

Il Segretario generale prosegue precisando che l'importo necessario per la realizzazione dell'opera in oggetto è interamente stanziato in bilancio.

LA GIUNTA

- sentita la relazione del Segretario generale;
- visto il progetto preliminare presentato dallo R.T.P. ing. Carlo Rizzieri e arch. Giampaolo Rizzieri di Rovigo affidatari dell'incarico ricevuto;
- visto il rapporto conclusivo di verifica del progetto preliminare secondo il Dlgs n. 163/2006 e il Dpr n. 207/2010 depositato dell'ing. Patrizio Berretti;
- visto l'attestato di validazione del progetto preliminare del 2.12.2013 con cui il Responsabile del procedimento supportato tecnicamente dell'ing. Bondi Claudio, Dirigente del Servizio edilizia del comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 55 comma 1 del Dpr n. 207/2010 validano la soluzione progettuale da porre a base di gara relativa ai lavori di riqualificazione energetica ed uso di fonti rinnovabili di energia in alcuni edifici di proprietà della Camera di commercio di Ravenna;
- vista la spesa prevista per l'esecuzione dei lavori;
- a voti unanimi:

d e l i b e r a

1. di approvare il progetto preliminare per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica ed uso di fonti rinnovabili di energia di alcuni edifici di proprietà della Camera di commercio di Ravenna presentato dai progettisti incaricati R.T.P. ing. Carlo Rizzieri e arch. Giampaolo Rizzieri di Rovigo;
2. di demandare al Segretario generale l'incarico di provvedere alla redazione di tutti gli atti necessari ed occorrenti per la conclusione dell'operazione sopra deliberata.