



Giunta Camerale N. 128 del 23/11/2015

OGGETTO Programma triennale degli interventi alle sedi camerali: aggiornamento annuale.

Il 5 dicembre scadrà il contratto con l'A.T.I. Arco Lavori /Ceir aggiudicataria dei lavori riguardanti la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed uso di fonti rinnovabili di energia in alcuni edifici di proprietà della Camera di commercio. L'intervento ha riguardato la sostituzione completa dell'impianto di riscaldamento/condizionamento e la sostituzione degli infissi di Palazzo Sgubbi e dei piani I° II° e III° di Palazzo Manzone. Successivamente inizierà la procedura relativa al collaudo delle opere. Il collaudatore è stato individuato nell'Ing. Berretti Patrizio, già conoscitore dell'opera avendo verificato e validato i progetti preliminare ed esecutivo.

Le operazioni di collaudo presumibilmente termineranno nei primi mesi della prossima estate, quando si potrà testare le macchine durante la fase di raffreddamento.

Rispetto al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta n. 70 del 25.5.2015, il Direttore dei Lavori, Ing. Rizzieri, con l'autorizzazione del Responsabile del Procedimento ha disposto nell'esclusivo interesse dell'Ente camerale, la non eseguibilità della sostituzione dei serramenti scorrevoli in metallo, ubicati al piano terzo di Palazzo Manzone, considerato il loro buono stato di fatto, disponendo, in alternativa, la sostituzione di n. 8 vetrate al piano primo di Palazzo Manzone, non contemplate nei progetti preliminare ed esecutivo, ma soprattutto, per il miglioramento dell'opera e la sua funzionalità, ha predisposto la sostituzione delle porte di accesso al Palazzo Manzone, sia lato Viale Farini, ingresso principale, sia lato interno ingresso alla Sala Cavalcoli.

Queste variazioni dei lavori, rientrano nelle possibilità definite all'art. 44 del capitolato speciale di appalto, e non vengono considerate "varianti", così come definite dal comma 3 dell'art.132 del D.Lgs. n. 163/2006. La copertura finanziaria è determinata dalla percentuale di ribasso (10,50%) effettuata dall'A.T.I. in sede di gara.

In seguito alla conclusione del suddetto intervento occorre definire per il prossimo anno alcuni interventi di manutenzione straordinaria. In particolare occorre procedere all'immediata sostituzione delle tende oscuranti, da sole e di arredo dei Piani Primo e Secondo di Palazzo Manzone. Le tende attualmente montate oltre ad essere obsolete e igienicamente non più idonee, (fra l'altro non possono essere lavate dato lo stato di degrado in cui versano), dovranno essere alienate e sostituite con tende a rullo negli uffici e a bindelle nelle sale riunioni e negli uffici dirigenziali; mentre invece è possibile recuperare le tende a rullo del piano Terzo, zona Biblioteca.

Il costo previsto per la sostituzione è ipotizzato in euro 25.000,00. Negli stessi uffici ed in quelli oggetto dell'intervento di appalto è necessario la rinfrescatura delle pareti interne e dei soffitti con due mani di tinteggiatura. La prima a pittura traspirante previa chiusura di buchi e crepe e la seconda con pittura semilavabile. Il costo stimato dell'intervento è di circa euro 11.000,00 e riguarderebbe solo esclusivamente gli uffici di Palazzo Manzone. Lo stesso Palazzo Manzone necessita, anche ed in particolar modo, di tinteggiatura esterna. L'intonaco attuale presenta visibili segni di cedimento, occorrerebbe intervenire con la sverniciatura della tinta esistente in fase di distacco, con una mano di fissativo al solvente e con la ritinteggiatura delle pareti con pittura acrilica al quarzo. L'importo stimato è di circa €. 22.000,00. Contemporaneamente, sfruttando il ponteggio e l'occupazione suolo pubblico sarebbe opportuno procedere al completamento della carteggiatura di tutti i telai in legno sui quali sono montati i nuovi infissi, alla loro stuccatura,

siliconatura e tinteggiatura (mano di fondo e a finire a smalto). Costo complessivo stimato euro 18.500,00. Anche il Palazzo Sgubbi necessita di una ritinteggiatura con due mani di prodotto: una mano di fissativo al solvente e una mano di pittura acrilica al quarzo. Costo presunto euro 11.000,00 circa.

Dal punto di vista informatico, invece, si rende necessario verificare la qualità della rete interna della Camera (in seguito LAN) sia in termini di cablatura fisica degli edifici (in particolare di Palazzo Manzone e Palazzo Sgubbi) che di ammodernamento degli apparati di rete.

La cablatura attuale risale agli ammodernamenti degli anni 90 quando sono stati ristrutturati i due palazzi, ed è caratterizzata da cavi di categoria 5e (velocità max 1 gigabit/secondo e la larghezza di banda utilizzabile 100Mhz) ampiamente sufficienti per tempi in cui i pc avevano schede di rete che massimo andavano a 10 megabit/secondo. La situazione attuale evidentemente al limite dell'utilizzo con pc e apparati che ora utilizzano schede di rete che viaggiano almeno ad 1 gigabit/secondo. Le crescenti necessità di utilizzo di servizi cosiddetti "pesanti" sulla rete come streaming e videoconferenza necessitano l'utilizzo di un mezzo fisico capace di supportare velocità e bande, nonché stabilità maggiori.

Per quanto riguarda gli apparati di rete, attualmente la dorsale in fibra ottica interna alla LAN è gestita da apparati di rete (switch) alcuni dei quali hanno ben 13 anni di attività, con velocità di trasferimento dati prossime alla capienza dell'attuale infrastruttura. Tra l'altro, caratteristica per niente trascurabile, non sono in grado di supportare l'eventuale utilizzo di sistemi di fonia voip integrali. Questo risulta un grosso limite di flessibilità di gestione sia ordinaria che straordinaria, anche in ottica di una imminente fusione con altri organismi camerali, magari dotati di sistemi più, moderni e aggiornati.

L'ufficio Risorse informatiche ritiene strategico e non rinviabile l'ammodernamento dell'intera infrastruttura di rete (cablatura e apparati) per permettere all'ente stesso di affrontare in maniera attiva i prossimi mesi, in una posizione di leadership nei confronti degli altri enti camerali. Costo dell'investimento stimato in 50.000,00 euro.

Continuano, invece, gli interventi manutentivi e migliorativi in ambito EMAS, per il mantenimento della certificazione conseguita. Dal programma gestione ambientale scaturisce, la progressiva sostituzione delle fonti di illuminazione al primo e secondo piano di Palazzo Manzone, delle lampade ad incandescenza attualmente in uso con lampade a risparmio energetico. L'azione, immediatamente interrotta e momentaneamente sospesa in seguito all'entrata in vigore del decreto riguardante la spending review, potrebbe essere riesaminata nel corso del triennio avvenire, distribuendo nei tre anni l'ammontare dell'azione migliorativa. L'ufficio Provveditorato sulla base di alcune ricerche di mercato ha quantificato in circa 30.000,00 euro oltre I.V.A. l'ammontare della spesa necessaria per la sostituzione completa delle luci, (n.53 lampade) sostituendo gli attuali faretti ad incandescenza con potenza 150w/h 15.000 lumen, con faretti a LED con potenza 80 w/h 10.000 lumen a basso consumo. La cifra dovrà essere aumentata del costo relativo all'onorario del professionista incaricato a redigere il progetto al fine di evitare che l'intervento non produca i voluti effetti, sia dal punto di vista del risparmio energetico sia da quello economico, ma soprattutto da quello sulla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, così come previsto dal D.Lgs.n. 81/08.

Vengono quantificati, invece, in 90.000,00 euro circa gli altri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti per l'anno 2016.

Gli interventi di cui sopra, saranno valutati in base alle priorità, rispettando i vincoli imposti dalla normativa in essere e dalle politiche di spending review.

LA GIUNTA

- udite le considerazioni in premessa;
- richiamate le proprie delibere n. 8 del 21 gennaio 2013, n.27 del 19 febbraio 2013;



Camera di Commercio
Ravenna

- richiamata la propria delibera n. 70 del 25.05.2015, riguardante l'approvazione del progetto esecutivo e l'autorizzazione allo svolgimento dei lavori;
- in attesa del collaudo amministrativo da parte dell'Ing. Berretti Patrizio;
- visti il piano triennale e l'aggiornamento annuale;
- valutato positivamente il crono-programma di interventi proposto;
- tenuto conto delle necessità e priorità che incombono, ma anche di quanto previsto dal D.L. n. 78/2010, che subordina gli interventi di manutenzione a specifiche casistiche;
- vista la Legge n. 244 del 24.12.2007 art.2 commi da n.618 a 626;
- considerato il progetto EMAS, la certificazione ottenuta, e il percorso per confermare la certificazione stessa;
- a voto unanime;

d e l i b e r a

- 1) di approvare il programma complessivo di interventi, richiamato in premessa e di cui all'allegato A) che forma parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'aggiornamento attuale;
- 3) di dare mandato al Segretario generale per l'espletamento degli adempimenti connessi in base alla normativa vigente.

Documento Firmato Digitalmente