

**NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO  
RESIDENZIALE IN ITALIA.**

ANNI	COEF. RACC.	M E S I												MEDIA ANNUA
		GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.	DIC.	
1977(a)		109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978		126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979		145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980		182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
1981(b)	2,0310	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982		134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983		155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984		173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985		187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986		198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987		205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988		218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989		230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990		251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
1991(c)	2,6110	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992		112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6
1993		115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994		120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995		121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
1996(d)	1,2320	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8
1997		103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3
1998(e)	1,0285	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
1999		103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000		106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7
2001		109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002		114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8

Fonte: ISTAT.

(a) base 1976 = 100

(b) base 1980 = 100

(c) base 1990 = 100

(d) base 1995=100

(e) A partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'IRAP (imposta regionale sulle attiv.produttive), sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono,secondo la metodologia adottata dall'Istat, alla costituzione dell'indice. I costi orari della "mano d'opera", che insieme ai "materiali" e ai "trasporti e noli" costituiscono il paniere di riferimento dell'indicatore suddetto, sono costituiti infatti dalle retribuzioni minime iniziali contrattuali e da tutte le indennità aggiuntive e dagli oneri sociali desunti dal contratto nazionale dei lavoratori del settore,integrato da eventuali contratti provinciali. Pertanto l'indice ha correttamente registrato nel mese di gennaio 98 una diminuzione rispetto al dicembre 97. Tuttavia per tener conto delle diverse esigenze degli utenti, è stato elaborato un opportuno coef. (1,0285) per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 98 con quelli precedenti a tale mese,ove si ritenga necessario sterilizzare gli effetti derivanti dalla considerazione dell'IRAP.

**NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO  
RESIDENZIALE IN ITALIA.**

ANNI	COEF. RACC.	M E S I												MEDIA ANNUA
		GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.	DIC.	
1985		187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986		198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987		205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988		218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989		230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990		251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
1991(a)	2,6110	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992		112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6
1993		115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994		120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995		121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
1996(b)	1,2320	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8
1997		103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3
1998(c)	1,0285	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
1999		103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000		106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7
2001		109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002		114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8

Fonte: ISTAT.

(a) base 1990 = 100

(b) base 1995=100

(c) A partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'IRAP (imposta regionale sulle attiv.produttive), sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono,secondo la metodologia adottata dall'Istat, alla costituzione dell'indice. I costi orari della "mano d'opera", che insieme ai "materiali" e ai "trasporti e noli" costituiscono il paniere di riferimento dell'indicatore suddetto, sono costituiti infatti dalle retribuzioni minime iniziali contrattuali e da tutte le indennità aggiuntive e dagli oneri sociali desunti dal contratto nazionale dei lavoratori del settore,integrato da eventuali contratti provinciali. Pertanto l'indice ha correttamente registrato nel mese di gennaio 98 una diminuzione rispetto al dicembre 97. Tuttavia per tener conto delle diverse esigenze degli utenti, è stato elaborato un opportuno coef. (1,0285) per racciardare gli indicatori che decorrono da gennaio 98 con quelli precedenti a tale mese,ove si ritenga necessario sterilizzare gli effetti derivanti dalla considerazione dell'IRAP.

**NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO  
RESIDENZIALE IN ITALIA.**

ANNI	V A R I A Z I O N I P E R C E N T U A L I A N N U E												MEDIA ANNUA
	GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.	DIC.	
86/85	5,91	5,07	4,40	4,45	4,19	3,56	3,34	2,55	2,69	2,84	3,33	3,22	3,78
87/86	3,27	3,67	3,67	3,56	3,58	3,93	3,93	3,97	3,61	5,91	6,05	6,24	4,29
88/87	6,23	6,16	6,25	6,43	6,72	6,90	7,13	7,21	7,88	5,44	5,48	5,46	6,43
89/88	5,50	5,48	5,47	5,27	5,31	4,97	5,36	5,88	5,49	5,60	6,24	6,97	5,63
90/89	9,30	10,01	10,51	10,71	10,93	11,18	11,58	11,03	10,91	10,77	10,47	9,65	10,59
91/90	7,35	6,85	6,34	6,21	6,23	10,45	9,66	9,47	9,32	9,05	8,61	8,45	8,18
92/91	8,70	8,37	8,74	8,63	7,47	3,18	2,90	2,89	2,89	3,07	2,06	2,23	5,01
93/92	2,85	3,02	2,56	2,82	2,64	2,73	2,81	2,72	2,81	2,63	2,63	2,53	2,73
94/93	3,81	3,71	3,88	3,78	3,69	3,51	3,51	3,68	3,67	3,67	2,73	2,90	3,54
95/94	1,08	1,08	1,41	1,49	2,07	2,40	2,23	2,15	2,14	1,98	2,91	2,65	1,97
96/95	2,07	1,92	1,44	1,11	0,64	0,51	1,99	1,90	2,04	2,32	2,32	2,82	1,80
97/96	2,89	2,49	2,68	2,78	2,68	2,57	2,44	2,54	2,43	2,33	2,43	1,84	2,51
98/97	1,36	1,75	1,95	1,86	1,86	1,96	0,89	1,28	1,09	1,19	1,19	1,19	1,46
99/98	1,67	1,67	1,27	1,76	1,95	1,85	1,85	1,45	1,55	1,54	1,64	1,93	1,65
00/99	2,90	2,99	3,08	2,68	2,58	2,96	2,86	2,96	3,14	3,14	3,13	3,13	2,96
01/00	2,81	2,53	2,62	2,52	2,61	2,23	2,41	2,41	2,31	2,12	2,12	1,93	2,38
02/01	4,11	4,29	4,10	4,28	4,18	4,27	4,17	4,07	4,06	4,06	3,96	4,05	4,1

Fonte: Elaborazione della C.C.I.A.A. su dati ISTAT.